

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Псковская обл., Псков г 60:27:0200102

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №01573000252230000470001 от 17.02.2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 01.06.2023

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА

основной государственный регистрационный номер: 1026000971985

идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Гео Стандарт", Российская Федерация, 180004, Псковская обл., Псков г, Иркутский пер, 2 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Горин Константин Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07056791173

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 011, 02.04.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8(8112) 73-90-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, Иркутский пер., д.2, офис 10, Geo\_Standart@mail.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-46066317</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>29.06.2022</u>	<u>170-14369/2022-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Муниципального контракта № 01573000252230000470001 от 17.02.2023 г. в отношении кадастрового квартала 60:27:0200102. Заказчик: Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО СТАНДАРТ".

Общее количество объектов недвижимости, согласно кадастрового плана территории: 3 (три).

Содержится в карта плане территории сведения о 154 (ста пятидесяти четырех) объектах недвижимости, из них:

- образовано на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 60:27:0200102: 154 (сто пятьдесят четыре) земельных участка;

- границы 3 (трех) земельных участков с кадастровыми номерами: 60:27:0200102:4, 60:27:0200102:115, 60:27:0200102:116 установлены, сведения о них содержатся в Едином государственном реестре прав.

Земельные участки образованы на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Гориним Константином Павловичем (квалификационный аттестат № 60-15-0160 от 13.02.2015 г.) включенным в реестр членов Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" 02.04.2019 г. № 011. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33315. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 070-567-911-73

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 04.04.2023		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Северик, сигн	МСК-60, зона 1	500348.8 4	1261389. 98	утрачен	утрачен	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Гора, сигн	МСК-60, зона 1	506876.5 4	1278093. 11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Тямша, сигн	МСК-60, зона 1	491516.7 9	1261161. 01	сохранился	сохранился	сохранился

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i50 - аппаратура геодезическая спутниковая	3415836	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-03-2023/231393693 от 16.03.2023 г., до 15.03.2024 г.
2	PrinCe i90 - аппаратура геодезическая спутниковая	3392705	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-01-2023/214710370 от 11.01.2023 г., до 10.01.2024 г.

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	496309.58	1278979.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н1У	496310.27	1278981.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н2У	496267.61	1278995.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н3У	496256.62	1278964.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н4У	496253.20	1278954.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н5У	496274.81	1278947.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			измерений (определений)		
26	496309.5 8	1278979. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	н1У	2.09	—	—
н1У	н2У	45.00	—	—
н2У	н3У	33.24	—	—
н3У	н4У	10.34	—	—
н4У	н5У	22.80	—	—
н5У	26	47.32	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном

		использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 кв.м $\pm$ 13.56 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 13.56$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</li> </ul>



	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 401
--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ1**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 401</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ2

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н2У	496310.27	1278981.13	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н7У	496321.2 5	1279012. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8У	496278.6 0	1279026. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н3У	496267.6 1	1278995. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н2У	496310.2 7	1278981. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н7У	33.23	–	–
н7У	н8У	44.99	–	–
н8У	н3У	33.23	–	–
н3У	н2У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 402</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ2**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 402</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ3

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7У	496321.2 5	1279012. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9У	496332.2 4	1279043. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н10У	496289.5 9	1279058. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8У	496278.6 0	1279026. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7У	496321.2 5	1279012. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУЗ

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н9У	33.23	—	—

н9У	н10У	45.00	–	–
н10У	н8У	33.24	–	–
н8У	н7У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУЗ

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$

	(вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает



		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 403</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУЗ</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 403

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ4

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9У	496332.2 4	1279043. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н11У	496343.2 1	1279075. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н12У	496300.5 8	1279089. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н10У	496289.5 9	1279058. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н9У	496332.2 4	1279043. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ4</b>					
обозначение земельного участка					
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
н9У	н11У	33.24	–	–	
н11У	н12У	44.97	–	–	
н12У	н10У	33.23	–	–	
н10У	н9У	45.00	–	–	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ4</b>					
обозначение земельного участка					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 404

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ4**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 404</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ5

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н13У	496239.1 2	1278914. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н14У	496245.6 3	1278932. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н15У	496202.9 9	1278947. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
27	496191.5 5	1278914. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
28	496226.6 4	1278902. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13У	496239.1 2	1278914. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ5

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	19.70	–	–
н14У	н15У	44.98	–	–
н15У	27	34.59	–	–
27	28	37.02	–	–
28	н13У	16.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ5

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1497 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1497} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—



	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1497 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 400</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ5**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1497 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 400</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ6

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н14У	496245.6 3	1278932. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н5У	496253.2 0	1278954. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н4У	496256.6 2	1278964. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н18У	496213.9 8	1278978. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н15У	496202.9 9	1278947. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н14У	496245.6 3	1278932. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ6**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ	Горизонтальное положение (S),	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--

от т.	до т.	м		(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н14У	н5У	22.89	–	–
н5У	н4У	10.34	–	–
н4У	н18У	44.98	–	–
н18У	н15У	33.24	–	–
н15У	н14У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ6

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 399</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ6</b> _____ обозначение земельного участка</p>		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает	

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 399

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ7

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н4У	496256.6 2	1278964. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н3У	496267.6 1	1278995. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н19У	496224.9 7	1279009. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н18У	496213.9	1278978.	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

	8	42	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н4У	496256.6 2	1278964. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н3У	33.24	—	—
н3У	н19У	44.98	—	—
н19У	н18У	33.23	—	—
н18У	н4У	44.98	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с



		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</li> </ul>

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 398
--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ7**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 398</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ8

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
нЗУ	496267.6 1	1278995. 46	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н8У	496278.6 0	1279026. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н20У	496235.9 6	1279041. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н19У	496224.9 7	1279009. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н3У	496267.6 1	1278995. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ8

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н8У	33.23	—	—
н8У	н20У	44.98	—	—
н20У	н19У	33.24	—	—
н19У	н3У	44.98	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ8

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	–

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 397</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ8**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 397</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ9

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н8У	496278.6 0	1279026. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н10У	496289.5 9	1279058. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н21У	496246.9 4	1279072. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н20У	496235.9 6	1279041. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8У	496278.6 0	1279026. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ9

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н10У	33.24	—	—



н10У	н21У	44.99	–	–
н21У	н20У	33.23	–	–
н20У	н8У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ9

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$

	(вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 396</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ9</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</li> </ul>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 396

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ10

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н10У	496289.5 9	1279058. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н12У	496300.5 8	1279089. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н22У	496257.9 3	1279103. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н21У	496246.9 4	1279072. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н10У	496289.5 9	1279058. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ10</b>					
обозначение земельного участка					
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
н10У	н12У	33.23	–	–	
н12У	н22У	44.99	–	–	
н22У	н21У	33.24	–	–	
н21У	н10У	44.99	–	–	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ10</b>					
обозначение земельного участка					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 395

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ10**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 395</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ11

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н12У	496300.5 8	1279089. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н23У	496311.5 7	1279120. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–



н24У	496268.9 2	1279135. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н22У	496257.9 3	1279103. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н12У	496300.5 8	1279089. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ11

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н23У	33.23	–	–
н23У	н24У	44.99	–	–
н24У	н22У	33.23	–	–
н22У	н12У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ11

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 394</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ11

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 394</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ12

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
29	496137.3 7	1278820. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н26У	496140.0 3	1278827. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н27У	496097.3 7	1278842. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н28У	496086.3 8	1278810. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н29У	496084.4 7	1278805. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н30У	496111.4 0	1278796. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
29	496137.3 7	1278820. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ12

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

29	н26У	8.05	–	–
н26У	н27У	45.00	–	–
н27У	н28У	33.23	–	–
н28У	н29У	5.80	–	–
н29У	н30У	28.41	–	–
н30У	29	35.33	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У12

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления)	1500 кв.м ± 13.55 кв.м

	площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного

		<p>постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 435</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ12**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для</p>
----	---



индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 435

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ13

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1 | 60.1

Зона №   

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н26У	496140.0 3	1278827. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н31У	496151.0 2	1278859. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н32У	496108.3 6	1278873. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н27У	496097.3 7	1278842. 17	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н26У	496140.0 3	1278827. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ13

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н31У	33.23	—	—
н31У	н32У	45.00	—	—
н32У	н27У	33.23	—	—
н27У	н26У	45.00	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ13

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для многоквартирной застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 436</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 436

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ14

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н31У	496151.0 2	1278859. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н33У	496162.0 1	1278890. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н34У	496119.3 5	1278904. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н32У	496108.3 6	1278873. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н31У	496151.0 2	1278859. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ14

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н33У	33.24	–	–
н33У	н34У	45.00	–	–
н34У	н32У	33.24	–	–
н32У	н31У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ14

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>



	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 437</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ14

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 437</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ15

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н33У	496162.0 1	1278890. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н35У	496171.9 3	1278918. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н36У	496129.3 7	1278933. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н34У	496119.3 5	1278904. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н33У	496162.0 1	1278890. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ15

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н35У	30.01	–	–
н35У	н36У	45.00	–	–
н36У	н34У	30.30	–	–
н34У	н33У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ15

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1357 кв.м $\pm$ 12.89 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1357} = 12.89$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 438</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ15

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 438</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ16

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н35У	496171.9 3	1278918. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н37У	496181.9 5	1278947. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н38У	496139.3 9	1278962. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н36У	496129.3 7	1278933. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н35У	496171.9 3	1278918. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ16**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н35У	н37У	30.30	–	–
н37У	н38У	44.99	–	–
н38У	н36У	30.30	–	–
н36У	н35У	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ16

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1363 кв.м ± 12.92 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1363} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации



		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 439</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ16**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 439

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ17

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н37У	496181.9 5	1278947. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
1	496191.5 4	1278974. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н39У	496149.0 8	1278989. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н38У	496139.3 9	1278962. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н37У	496181.9 5	1278947. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ17

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	1	29.01	–	–
1	н39У	44.99	–	–
н39У	н38У	29.30	–	–
н38У	н37У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ17

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1312 кв.м $\pm$ 12.68 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1312} = 12.68$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 427</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ17**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 427

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ18

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н40У	496075.4 0	1278779. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н29У	496084.4 7	1278805. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н28У	496086.3 8	1278810. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н41У	496043.7 4	1278825. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	496032.7 1	1278793. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н40У	496075.4 0	1278779. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ18

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н29У	27.43	–	–
н29У	н28У	5.80	–	–
н28У	н41У	44.98	–	–
н41У	30	33.37	–	–
30	н40У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ18

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1498 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1498} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—



	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 434</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ18**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 434</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ19

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н28У	496086.3 8	1278810. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н27У	496097.3 7	1278842. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н43У	496054.7 3	1278856. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н41У	496043.7 4	1278825. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н28У	496086.3 8	1278810. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ19

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н27У	33.23	—	—

н27У	н43У	44.98	–	–
н43У	н41У	33.24	–	–
н41У	н28У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ19

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$

	(вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 433</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ19</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 433

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ20

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н27У	496097.3 7	1278842. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н32У	496108.3 6	1278873. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н44У	496065.7 2	1278887. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н43У	496054.7 3	1278856. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н27У	496097.3 7	1278842. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ20</b>					
обозначение земельного участка					
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
н27У	н32У	33.23	–	–	
н32У	н44У	44.98	–	–	
н44У	н43У	33.23	–	–	
н43У	н27У	44.98	–	–	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ20</b>					
обозначение земельного участка					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	



	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 432

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ20**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 432</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н32У 6	496108.3	1278873.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н34У 5	496119.3	1278904.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н45У	496076.7 1	1278919. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н44У	496065.7 2	1278887. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н32У	496108.3 6	1278873. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н34У	33.24	–	–
н34У	н45У	44.98	–	–
н45У	н44У	33.24	–	–
н44У	н32У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 431</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ21

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 431</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ22

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н34У	496119.3 5	1278904. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н36У	496129.3 7	1278933. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н46У	496086.8 0	1278948. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н45У	496076.7 1	1278919. 23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н34У	496119.3 5	1278904. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ22

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н36У	30.30	–	–
н36У	н46У	44.98	–	–
н46У	н45У	30.52	–	–
н45У	н34У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ22

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------



п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1368 кв.м $\pm$ 12.94 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1368} = 12.94$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 430</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ22

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 430</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ23

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н36У	496129.3 7	1278933. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н38У	496139.3 9	1278962. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н47У	496096.8 2	1278976. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н46У	496086.8 0	1278948. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н36У	496129.3 7	1278933. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ23**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н36У	н38У	30.30	–	–
н38У	н47У	44.98	–	–
н47У	н46У	30.30	–	–
н46У	н36У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ23

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1363 кв.м $\pm$ 12.92 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1363} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 429</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ23**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 429

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ24

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н38У	496139.3 9	1278962. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н39У	496149.0 8	1278989. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	496106.6 2	1279004. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н47У	496096.8 2	1278976. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–



н38У	496139.3 9	1278962. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ24

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н39У	29.30	–	–
н39У	2	44.99	–	–
2	н47У	29.66	–	–
н47У	н38У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ24

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1326 кв.м $\pm$ 12.75 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1326} = 12.75$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 428</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ24**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 428

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ25

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3	496195.30	1278985.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н48У	496205.95	1279016.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н49У	496163.3 1	1279030. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н50У	496152.6 5	1278999. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
3	496195.3 0	1278985. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ25

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	н48У	32.23	–	–
н48У	н49У	44.98	–	–
н49У	н50У	32.23	–	–
н50У	3	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ25

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1450 кв.м $\pm$ 13.33 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1450} = 13.33$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 419</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ25

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 419</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ26

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			



1	2	3	4	5	6
н48У	496205.9 5	1279016. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н51У	496216.9 4	1279047. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н52У	496174.3 0	1279061. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н49У	496163.3 1	1279030. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н48У	496205.9 5	1279016. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ26

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н51У	33.23	–	–
н51У	н52У	44.98	–	–
н52У	н49У	33.23	–	–
н49У	н48У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ26

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 420</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ26**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 420</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ27**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н51У	496216.9 4	1279047. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н53У	496227.9 4	1279078. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н54У	496185.2 8	1279093. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н52У	496174.3 0	1279061. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н51У	496216.9 4	1279047. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ27**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н51У	н53У	33.24	–	–
н53У	н54У	45.00	–	–
н54У	н52У	33.24	–	–
н52У	н51У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ27

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 421</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ27</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	



землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 421

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ28

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н53У 4	496227.9	1279078. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н55У 1	496238.9	1279110. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н56У 7	496196.2	1279124. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н54У 8	496185.2	1279093. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н53У	496227.9 4	1279078. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ28

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н53У	н55У	33.23	–	–
н55У	н56У	44.98	–	–
н56У	н54У	33.23	–	–
н54У	н53У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ28

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 422</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ28**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 422

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ29

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н55У 1	496238.9	1279110.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н57У 2	496249.9	1279141.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н58У	496207.2 6	1279155. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н56У	496196.2 7	1279124. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н55У	496238.9 1	1279110. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ29

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55У	н57У	33.24	–	–
н57У	н58У	45.00	–	–
н58У	н56У	33.24	–	–
н56У	н55У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ29

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>



	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 423</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ29

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 423</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ30

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н57У	496249.9 2	1279141. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н59У	496260.9 1	1279172. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н60У	496218.2 5	1279187. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н58У	496207.2 6	1279155. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н57У	496249.9 2	1279141. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ30

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н57У	н59У	33.23	–	–
н59У	н60У	45.00	–	–
н60У	н58У	33.23	–	–
н58У	н57У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ30

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 424</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ30

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 424</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ31

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н50У 5	496152.6	1278999. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н49У 1	496163.3	1279030. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н61У 6	496120.6	1279044. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4 9	496109.9	1279014. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н50У 5	496152.6	1278999. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ31**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н50У	н49У	32.23	–	–
н49У	н61У	44.99	–	–
н61У	4	32.23	–	–
4	н50У	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ31

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1450 кв.м ± 13.33 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1450} = 13.33$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации



		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 418</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ31</b></p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 418

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ32

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н49У	496163.3 1	1279030. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н52У	496174.3 0	1279061. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н62У	496131.6 5	1279076. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н61У	496120.6 6	1279044. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н49У	496163.3 1	1279030. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ32

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н49У	н52У	33.23	–	–
н52У	н62У	44.99	–	–
н62У	н61У	33.24	–	–
н61У	н49У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ32

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 417</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 417

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ33

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н52У	496174.30	1279061.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н54У	496185.28	1279093.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н63У	496142.6 4	1279107. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н62У	496131.6 5	1279076. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н52У	496174.3 0	1279061. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ33

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н54У	33.24	–	–
н54У	н63У	44.98	–	–
н63У	н62У	33.23	–	–
н62У	н52У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ33

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	–



	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 416</p>
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ33**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 416</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ34

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н54У	496185.2 8	1279093. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н56У	496196.2 7	1279124. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н64У	496153.6 3	1279138. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н63У	496142.6 4	1279107. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н54У	496185.2 8	1279093. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ34

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н56У	33.23	—	—
н56У	н64У	44.98	—	—
н64У	н63У	33.24	—	—
н63У	н54У	44.98	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ34

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 415</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ34**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 415</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ35**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н56У	496196.2 7	1279124. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н58У	496207.2 6	1279155. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н65У	496164.6 2	1279170. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н64У	496153.6 3	1279138. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н56У	496196.2 7	1279124. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ35**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н56У	н58У	33.24	–	–
н58У	н65У	44.98	–	–
н65У	н64У	33.23	–	–
н64У	н56У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ35

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м



6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 414</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ35**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 414

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ36

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н58У	496207.2 6	1279155. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н60У	496218.2 5	1279187. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н66У	496175.6 1	1279201. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н65У	496164.6 2	1279170. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н58У	496207.2 6	1279155. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ36

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н60У	33.23	–	–
н60У	н66У	44.98	–	–
н66У	н65У	33.24	–	–
н65У	н58У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ36

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 413</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 413

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ37

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н60У	496218.2 5	1279187. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н67У	496229.2 4	1279218. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н68У	496186.6 0	1279232. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н66У	496175.6 1	1279201. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н60У	496218.2 5	1279187. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ37

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н67У	33.24	–	–
н67У	н68У	44.98	–	–
н68У	н66У	33.23	–	–
н66У	н60У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ37

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–



2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 412</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ37

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 412</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ38

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
31	496002.6 9	1278768. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н70У	496013.6 6	1278799. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н71У	495971.0 1	1278814. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н72У	495960.0 2	1278782. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
31	496002.6 9	1278768. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ38

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	н70У	33.20	–	–
н70У	н71У	44.99	–	–
н71У	н72У	33.24	–	–
н72У	31	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ38

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 467</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ38**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 467</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ39**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н70У	496013.6 6	1278799. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н73У	496024.6 6	1278831. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н74У	495982.0 0	1278845. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н71У	495971.0 1	1278814. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н70У	496013.6 6	1278799. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ39**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			



1	2	3	4	5
н70У	н73У	33.23	–	–
н73У	н74У	45.00	–	–
н74У	н71У	33.23	–	–
н71У	н70У	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ39

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 468</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ39</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 468

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ40

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н73У	496024.6 6	1278831. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н75У	496035.6 4	1278862. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н76У	495992.9 9	1278876. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н74У	495982.0 0	1278845. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н73У	496024.6 6	1278831. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ40

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н73У	н75У	33.24	–	–
н75У	н76У	44.99	–	–
н76У	н74У	33.24	–	–
н74У	н73У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ40

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 469</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ40**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 469

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ41

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н75У	496035.6 4	1278862. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н77У	496046.6 3	1278893. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–



н78У	496003.9 8	1278908. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н76У	495992.9 9	1278876. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н75У	496035.6 4	1278862. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ41

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н75У	н77У	33.23	–	–
н77У	н78У	44.99	–	–
н78У	н76У	33.23	–	–
н76У	н75У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ41

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 470</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ41

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 470</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ42

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н77У	496046.6 3	1278893. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н79У	496057.6 2	1278925. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н80У	496014.9 7	1278939. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н78У	496003.9 8	1278908. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н77У	496046.6 3	1278893. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ42

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н77У	н79У	33.24	–	–
н79У	н80У	44.99	–	–
н80У	н78У	33.24	–	–
н78У	н77У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ42

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 471</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ42

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 471</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ43



обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н79У 2	496057.6	1278925. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н81У 5	496067.5	1278953. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н82У 8	496024.9	1278968. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н80У 7	496014.9	1278939. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н79У 2	496057.6	1278925. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ43**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н79У	н81У	30.01	–	–
н81У	н82У	45.00	–	–
н82У	н80У	30.29	–	–
н80У	н79У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ43

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1357 кв.м ± 12.89 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1357} = 12.89$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 472</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ43</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 472

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ44

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н81У	496067.5 5	1278953. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н83У	496077.5 6	1278982. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н84У	496035.0 0	1278996. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н82У	496024.9 8	1278968. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н81У	496067.5 5	1278953. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ44

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	н83У	30.30	–	–
н83У	н84У	44.99	–	–
н84У	н82У	30.30	–	–
н82У	н81У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ44

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1364 кв.м $\pm$ 12.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1364} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1364 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 473</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ44**



1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1364 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 473

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ45

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н83У	496077.56	1278982.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
5	496087.15	1279009.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н85У	496044.6 9	1279024. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н84У	496035.0 0	1278996. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н83У	496077.5 6	1278982. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ45

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н83У	5	29.01	–	–
5	н85У	44.99	–	–
н85У	н84У	29.30	–	–
н84У	н83У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ45

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1312 кв.м $\pm$ 12.68 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1312} = 12.68$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 458</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ45

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 458</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ46

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н72У	495960.0 2	1278782. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н71У	495971.0 1	1278814. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н86У	495928.3 7	1278828. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
32	495917.3 4	1278796. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н72У	495960.0 2	1278782. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ46

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н72У	н71У	33.24	—	—
н71У	н86У	44.98	—	—
н86У	32	33.36	—	—
32	н72У	44.99	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ46

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1498 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1498} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>



		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 466</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ46

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 466</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ47

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н71У 1	495971.0	1278814. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н74У 0	495982.0	1278845. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н88У 6	495939.3	1278859. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н86У 7	495928.3	1278828. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н71У 1	495971.0	1278814. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ47**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н71У	н74У	33.23	–	–
н74У	н88У	44.98	–	–
н88У	н86У	33.23	–	–
н86У	н71У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ47

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 465</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ47</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 465

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ48

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н74У	495982.0 0	1278845. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н76У	495992.9 9	1278876. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н89У	495950.3 5	1278891. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н88У	495939.3 6	1278859. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н74У	495982.0 0	1278845. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ48

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н76У	33.24	–	–
н76У	н89У	44.98	–	–
н89У	н88У	33.23	–	–
н88У	н74У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ48

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования



14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 464</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ48**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 464

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ49

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н76У	495992.9 9	1278876. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н78У	496003.9 8	1278908. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

33	495961.3 3	1278922. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н89У	495950.3 5	1278891. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н76У	495992.9 9	1278876. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ49

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н78У	33.23	–	–
н78У	33	44.99	–	–
33	н89У	33.24	–	–
н89У	н76У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ49

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 463</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ49

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 463</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ50

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н78У	496003.9 8	1278908. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н80У	496014.9 7	1278939. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н91У	495972.3 2	1278953. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н90У	495961.3 3	1278922. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н78У	496003.9 8	1278908. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ50

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н80У	33.24	–	–
н80У	н91У	44.99	–	–
н91У	н90У	33.23	–	–
н90У	н78У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ50

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–



9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 462</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ50**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 462</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ51**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н80У	496014.9 7	1278939. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н82У	496024.9 8	1278968. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н92У	495982.4 1	1278982. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н91У	495972.3 2	1278953. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н80У	496014.9 7	1278939. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ51**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н80У	н82У	30.29	–	–
н82У	н92У	44.98	–	–
н92У	н91У	30.53	–	–
н91У	н80У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ51

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1368 кв.м ± 12.94 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1368} = 12.94$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 461</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ51</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 461

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ52

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н82У	496024.9 8	1278968. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н84У	496035.0 0	1278996. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
34	495992.4 4	1279011. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н92У	495982.4 1	1278982. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н82У	496024.9 8	1278968. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ52

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н84У	30.30	–	–
н84У	34	44.98	–	–
34	н92У	30.31	–	–
н92У	н82У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ52

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного



		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1363 кв.м $\pm$ 12.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1363} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 460</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 460

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ53

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н84У	496035.0 0	1278996. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н85У	496044.6 9	1279024. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

6	496002.1 3	1279039. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н93У	495992.4 4	1279011. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н84У	496035.0 0	1278996. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ53

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н84У	н85У	29.30	–	–
н85У	6	45.10	–	–
6	н93У	29.65	–	–
н93У	н84У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ53

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1327 кв.м $\pm$ 12.75 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1327} = 12.75$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1327 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 459</p>
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ53**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1327 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 459</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ54

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
7	496090.9 1	1279020. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н94У	496101.6 1	1279050. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н95У	496058.9 2	1279065. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
8	496048.1 9	1279034. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
7	496090.9 1	1279020. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ54

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	н94У	32.37	–	–
н94У	н95У	44.99	–	–
н95У	8	32.11	–	–
8	7	45.11	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ54

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------



п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1452 кв.м $\pm$ 13.34 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1452} = 13.34$
7.	Предельные минимальный и максимальный	600

	размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1452 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

		<p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 450</p>
--	--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ54

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1452 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p>
----	---

## Сведения об образуемых земельных участках

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ55

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н94У 1	496101.6	1279050.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н96У 7	496112.5	1279082.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н97У 1	496069.9	1279096.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н95У 2	496058.9	1279065.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н94У 1	496101.6	1279050.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ55

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н94У	н96У	33.10	—	—
н96У	н97У	45.00	—	—
н97У	н95У	33.23	—	—
н95У	н94У	44.99	—	—

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ55

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—

5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1492 кв.м $\pm$ 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 451</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ55**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает</p>
----	---

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 451

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ56

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н96У	496112.57	1279082.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н98У	496123.56	1279113.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н99У	496080.90	1279127.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н97У	496069.9	1279096.	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–



	1	39	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н96У	496112.57	1279082.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ56

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96У	н98У	33.24	—	—
н98У	н99У	45.00	—	—
н99У	н97У	33.24	—	—
н97У	н96У	45.00	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ56

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</li> </ul>

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 452
--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ56**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 452</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ57

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н98У	496123.5 6	1279113. 43	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н100У	496134.5 4	1279144. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н101У	496091.8 9	1279159. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н99У	496080.9 0	1279127. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н98У	496123.5 6	1279113. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ57

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н98У	н100У	33.23	–	–
н100У	н101У	44.99	–	–
н101У	н99У	33.23	–	–
н99У	н98У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ57

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

		<p>"Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 453</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ57</b></p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 453</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Сведения об образуемых земельных участках</b></p>		
<p><b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> :ЗУ58 _____</p> <p>обозначение земельного участка</p> <p>Система координат <u>МСК-60, зона 1</u> <span style="float: right;">Зона № <u>1</u></span></p>		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н100У	496134.5 4	1279144. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н102У	496145.5 3	1279176. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н103У	496102.8 8	1279190. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н101У	496091.8 9	1279159. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н100У	496134.5 4	1279144. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ58

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100У	н102У	33.23	—	—

н102У	н103У	45.00	–	–
н103У	н101У	33.24	–	–
н101У	н100У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ58

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$

	(вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 454</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ58</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</li> </ul>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 454

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ59

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н102У 3	496145.5	1279176.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н104У 2	496156.5	1279207.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н105У 7	496113.8	1279221.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н103У 8	496102.8	1279190.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н102У 3	496145.5	1279176.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ59</b>					
обозначение земельного участка					
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
н102У	н104У	33.24	–	–	
н104У	н105У	44.99	–	–	
н105У	н103У	33.23	–	–	
н103У	н102У	45.00	–	–	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ59</b>					
обозначение земельного участка					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 455

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ59**

обозначение земельного участка



1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 455</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ60

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н104У 2	496156.5	1279207. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н106У 1	496167.5	1279238. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н107У	496124.8 5	1279253. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н105У	496113.8 7	1279221. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н104У	496156.5 2	1279207. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ60

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н106У	33.23	–	–
н106У	н107У	45.00	–	–
н107У	н105У	33.23	–	–
н105У	н104У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ60

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 456</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ60

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 456</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ61

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н106У	496167.5 1	1279238. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н108У	496178.5 0	1279270. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н109У	496135.8 4	1279284. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н107У	496124.8 5	1279253. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н106У	496167.5 1	1279238. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ61

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н106У	н108У	33.24	–	–
н108У	н109У	45.00	–	–
н109У	н107У	33.24	–	–
н107У	н106У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ61

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>



		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 457</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ61

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 457</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ62

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
8	496048.1 9	1279034. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н95У	496058.9 2	1279065. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н110У	496016.2 8	1279079. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
9	496005.5 0	1279048. 97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	496048.1 9	1279034. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ62**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
8	н95У	32.11	–	–
н95У	н110У	44.98	–	–
н110У	9	32.24	–	–
9	8	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ62

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1447 кв.м $\pm$ 13.31 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1447} = 13.31$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1447 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 449</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ62</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1447 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 449

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ63

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н95У 2	496058.9	1279065.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н97У 1	496069.9	1279096.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
35 7	496027.2	1279110.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н110У 8	496016.2	1279079.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н95У	496058.9 2	1279065. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ63

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н97У	33.23	–	–
н97У	35	44.98	–	–
35	н110У	33.24	–	–
н110У	н95У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ63

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования



14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 448</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ63**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 448

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ64

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н97У 1	496069.9	1279096.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н99У 0	496080.9	1279127.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

36	496038.2 6	1279142. 08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
35	496027.2 7	1279110. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н97У	496069.9 1	1279096. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ64

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н97У	н99У	33.24	–	–
н99У	36	44.98	–	–
36	35	33.23	–	–
35	н97У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ64

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 447</p>
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ64**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 447</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ65

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н99У	496080.9 0	1279127. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н101У	496091.8 9	1279159. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
37	496049.2 4	1279173. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
36	496038.2 6	1279142. 08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н99У	496080.9 0	1279127. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ65

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н99У	н101У	33.23	—	—
н101У	37	44.99	—	—
37	36	33.24	—	—
36	н99У	44.98	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ65

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–



9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 446</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ65

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 446</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ66

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н101У 9	496091.8	1279159. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н103У 8	496102.8	1279190. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
38	496060.2 3	1279204. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
37	496049.2 4	1279173. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н101У 9	496091.8	1279159. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ66**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н101У	н103У	33.24	–	–
н103У	38	44.99	–	–
38	37	33.23	–	–
37	н101У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ66

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 445</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ66**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 445

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ67

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н103У	496102.8 8	1279190. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н105У	496113.8 7	1279221. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н115У	496071.2 2	1279236. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н114У	496060.2 3	1279204. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н103У	496102.8 8	1279190. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ67

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н105У	33.23	–	–
н105У	н115У	44.99	–	–
н115У	н114У	33.24	–	–
н114У	н103У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ67

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного



		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 444</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ67</b>		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 444

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ68

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н105У	496113.8 7	1279221. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н107У	496124.8 5	1279253. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н116У	496082.1 7	1279267. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н115У	496071.2 2	1279236. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н105У	496113.8 7	1279221. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ68

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н105У	н107У	33.23	–	–
н107У	н116У	44.98	–	–
н116У	н115У	33.10	–	–
н115У	н105У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ68

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1492 кв.м $\pm$ 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 443</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ68

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 443</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ69

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н107У	496124.8 5	1279253. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н109У	496135.8 4	1279284. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н117У	496093.1 6	1279298. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н116У	496082.1 7	1279267. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н107У	496124.8 5	1279253. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ69

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107У	н109У	33.24	–	–
н109У	н117У	44.98	–	–
н117У	н116У	33.23	–	–
н116У	н107У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ69

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------



п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 442</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ69

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 442</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ70

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н109У 4	496135.8	1279284. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
39	496146.8 3	1279315. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н119У 9	496104.1	1279330. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н117У 6	496093.1	1279298. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н109У 4	496135.8	1279284. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ70**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н109У	39	33.23	–	–
39	н119У	44.98	–	–
н119У	н117У	33.36	–	–
н117У	н109У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ70

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1497 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1497} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1497 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 441</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ70</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1497 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 441

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ71

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	495898.4 0	1278803. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н121У	495909.3 9	1278834. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н122У	495866.7 3	1278849. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н123У	495855.6 9	1278817. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–



40	495898.4 0	1278803. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
----	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ71

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	н121У	33.25	–	–
н121У	н122У	45.00	–	–
н122У	н123У	33.37	–	–
н123У	40	45.02	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ71

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1499 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1499} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 501</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ71**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 501

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ72

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н121У	495909.3 9	1278834. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н124У	495920.3 8	1278866. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н125У	495877.7 2	1278880. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н122У	495866.7 3	1278849. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н121У	495909.3 9	1278834. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ72

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н121У	н124У	33.24	–	–
н124У	н125У	45.00	–	–
н125У	н122У	33.24	–	–
н122У	н121У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ72

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 502</p>
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ72**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 502</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ73

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			



1	2	3	4	5	6
н124У	495920.3 8	1278866. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н126У	495931.3 7	1278897. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н127У	495888.7 1	1278911. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н125У	495877.7 2	1278880. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н124У	495920.3 8	1278866. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ73

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н124У	н126У	33.23	—	—
н126У	н127У	45.00	—	—
н127У	н125У	33.23	—	—
н125У	н124У	45.00	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ73

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 503</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ73**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 503</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ74**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н126У 7	495931.3	1278897. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н128У 6	495942.3	1278928. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н129У 0	495899.7	1278943. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н127У 1	495888.7	1278911. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н126У 7	495931.3	1278897. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ74**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н126У	н128У	33.24	–	–
н128У	н129У	45.00	–	–
н129У	н127У	33.24	–	–
н127У	н126У	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ74

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 504</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ74**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--



землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 504

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ75

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н128У	495942.3 6	1278928. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н130У	495953.3 5	1278960. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н131У	495910.6 9	1278974. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н129У	495899.7 0	1278943. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н128У	495942.3 6	1278928. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ75

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н128У	н130У	33.23	–	–
н130У	н131У	45.00	–	–
н131У	н129У	33.23	–	–
н129У	н128У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ75

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 505</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ75**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 505

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ76

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н130У	495953.3 5	1278960. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н132У	495963.2 7	1278988. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н133У	495920.7 1	1279003. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н131У	495910.6 9	1278974. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н130У	495953.3 5	1278960. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ76

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н130У	н132У	30.01	–	–
н132У	н133У	45.00	–	–
н133У	н131У	30.30	–	–
н131У	н130У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ76

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1357 кв.м $\pm$ 12.89 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1357} = 12.89$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>



	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 506</p>
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ76**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 506</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ77

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н132У	495963.2 7	1278988. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н134У	495973.2 9	1279017. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н135У	495930.7 3	1279031. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н133У	495920.7 1	1279003. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н132У	495963.2 7	1278988. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ77

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н132У	н134У	30.30	–	–
н134У	н135У	44.99	–	–
н135У	н133У	30.30	–	–
н133У	н132У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ77

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1363 кв.м $\pm$ 12.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1363} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 507</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ77**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 507</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ78**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н134У 9	495973.2	1279017. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
10	495982.8 8	1279044. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н136У 2	495940.4	1279059. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н135У 3	495930.7	1279031. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н134У 9	495973.2	1279017. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ78**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н134У	10	29.01	–	–
10	н136У	44.99	–	–
н136У	н135У	29.30	–	–
н135У	н134У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ78

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1312 кв.м ± 12.68 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1312} = 12.68$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации



		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 492</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ78**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 492

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ79

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н123У	495855.6 9	1278817. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н122У	495866.7 3	1278849. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н137У	495824.0 5	1278863. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
11	495813.0 6	1278831. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н123У	495855.6 9	1278817. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ79

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н123У	н122У	33.37	–	–
н122У	н137У	44.98	–	–
н137У	11	33.23	–	–
11	н123У	44.97	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ79

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1498 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1498} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 500</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ79**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 500

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ80

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н122У 3	495866.7	1278849.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н125У 2	495877.7	1278880.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н138У	495835.0 8	1278894. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н137У	495824.0 5	1278863. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н122У	495866.7 3	1278849. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ80

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н122У	н125У	33.24	–	–
н125У	н138У	44.98	–	–
н138У	н137У	33.37	–	–
н137У	н122У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ80

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1498 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1498} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—



	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 499</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ80

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 499</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ81

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н125У	495877.7 2	1278880. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н127У	495888.7 1	1278911. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н139У	495846.0 7	1278926. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н138У	495835.0 8	1278894. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н125У	495877.7 2	1278880. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ81

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н125У	н127У	33.23	—	—
н127У	н139У	44.98	—	—
н139У	н138У	33.24	—	—
н138У	н125У	44.98	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ81

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 498</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ81

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 498</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ82

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н127У 1	495888.7	1278911. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н129У 0	495899.7	1278943. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н140У 6	495857.0	1278957. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н139У 7	495846.0	1278926. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н127У 1	495888.7	1278911. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ82**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н127У	н129У	33.24	–	–
н129У	н140У	44.98	–	–
н140У	н139У	33.23	–	–
н139У	н127У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ82

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м



6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 497</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ82</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 497

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ83

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н129У	495899.7 0	1278943. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н131У	495910.6 9	1278974. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н141У	495868.0 5	1278988. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н140У	495857.0 6	1278957. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н129У	495899.7 0	1278943. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ83

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н129У	н131У	33.23	–	–
н131У	н141У	44.98	–	–
н141У	н140У	33.24	–	–
н140У	н129У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ83

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 496</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ83**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 496

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ84

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н131У	495910.6 9	1278974. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н133У	495920.7 1	1279003. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н142У	495878.1 4	1279017. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н141У	495868.0 5	1278988. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н131У	495910.6 9	1278974. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ84

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н131У	н133У	30.30	–	–
н133У	н142У	44.98	–	–
н142У	н141У	30.52	–	–
н141У	н131У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ84

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–



2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1368 кв.м $\pm$ 12.94 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1368} = 12.94$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 495</p>
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ84**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 495</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ85

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н133У	495920.7 1	1279003. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н135У	495930.7 3	1279031. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н143У	495888.1 6	1279046. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н142У	495878.1 4	1279017. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н133У	495920.7 1	1279003. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ85

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н133У	н135У	30.30	–	–
н135У	н143У	44.98	–	–
н143У	н142У	30.30	–	–
н142У	н133У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ85

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1363 кв.м $\pm$ 12.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1363} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 494</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ85**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 494</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ86**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н135У 3	495930.7	1279031. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н136У 2	495940.4	1279059. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
12 6	495897.9	1279074. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н143У 6	495888.1	1279046. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н135У 3	495930.7	1279031. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ86**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			



1	2	3	4	5
н135У	н136У	29.30	–	–
н136У	12	44.99	–	–
12	н143У	29.66	–	–
н143У	н135У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ86

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1326 кв.м $\pm$ 12.75 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1326} = 12.75$

	участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326

		<p>кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 493</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ86**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p>
----	---

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 493

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ87

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	495986.6 3	1279055. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н144У	495997.3 0	1279085. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н145У	495954.6 5	1279099. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н146У	495943.9 9	1279069. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
13	495986.6 3	1279055. 17	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			геодезических измерений (определений)		
--	--	--	---------------------------------------	--	--

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ87

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	н144У	32.24	—	—
н144У	н145У	44.99	—	—
н145У	н146У	32.23	—	—
н146У	13	44.98	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ87

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства

3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1450 кв.м $\pm$ 13.33 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1450} = 13.33$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 484</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ87</b>		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 484

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ88

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н144У	495997.3 0	1279085. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н147У	496008.2 9	1279116. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—



н148У	495965.6 3	1279131. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н145У	495954.6 5	1279099. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н144У	495997.3 0	1279085. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ88

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н144У	н147У	33.23	–	–
н147У	н148У	45.00	–	–
н148У	н145У	33.23	–	–
н145У	н144У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ88

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 485</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ88

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 485</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ89

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1 | 60.1

Зона №   

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н147У	496008.2 9	1279116. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н149У	496019.2 8	1279148. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н150У	495976.6 2	1279162. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н148У	495965.6 3	1279131. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н147У	496008.2 9	1279116. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ89

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н147У	н149У	33.24	—	—
н149У	н150У	45.00	—	—
н150У	н148У	33.24	—	—
н148У	н147У	45.00	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ89

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 486</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ89**  
обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 486</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

<p><b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b>  :ЗУ90</p>
---



обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н149У 8	496019.2	1279148. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н151У 7	496030.2	1279179. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н152У 1	495987.6	1279194. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н150У 2	495976.6	1279162. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н149У 8	496019.2	1279148. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ90**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н149У	н151У	33.23	–	–
н151У	н152У	45.00	–	–
н152У	н150У	33.23	–	–
н150У	н149У	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ90

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 487</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ90</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 487

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ91

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н151У	496030.2 7	1279179. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н153У	496041.2 6	1279211. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н154У	495998.6 0	1279225. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н152У	495987.6 1	1279194. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н151У	496030.2 7	1279179. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ91

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н151У	н153У	33.24	–	–
н153У	н154У	45.00	–	–
н154У	н152У	33.24	–	–
н152У	н151У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ91

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 488</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ91</b>		



1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 488

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ92

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н153У	496041.2 6	1279211. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н155У	496052.2 5	1279242. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н156У	496009.5 9	1279256. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н154У	495998.6 0	1279225. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н153У	496041.2 6	1279211. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ92

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н153У	н155У	33.23	–	–
н155У	н156У	45.00	–	–
н156У	н154У	33.23	–	–
н154У	н153У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ92

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 489</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ92

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 489</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ93

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н155У	496052.2 5	1279242. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н157У	496063.2 3	1279273. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н158У	496020.5 8	1279288. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н156У	496009.5 9	1279256. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н155У	496052.2 5	1279242. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ93

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н155У	н157У	33.24	—	—
н157У	н158У	44.99	—	—
н158У	н156У	33.24	—	—
н156У	н155У	45.00	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ93

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>



		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 490</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ93

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 490</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ94

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н157У 3	496063.2	1279273. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н159У 2	496074.2	1279305. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н160У 7	496031.5	1279319. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н158У 8	496020.5	1279288. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н157У 3	496063.2	1279273. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ94**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н157У	н159У	33.23	–	–
н159У	н160У	44.99	–	–
н160У	н158У	33.23	–	–
н158У	н157У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ94

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 491</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ94</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 491

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ95

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н159У	496074.2 2	1279305. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
41	496085.2 4	1279336. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
42	496044.1 6	1279350. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н163У	496042.2 2	1279349. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н160У	496031.5 7	1279319. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н159У	496074.2 2	1279305. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ95

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н159У	41	33.32	–	–
41	42	43.31	–	–
42	н163У	1.99	–	–
н163У	н160У	32.21	–	–
н160У	н159У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ95

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся

		<p>классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–



11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных</li> </ul>

	участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 474
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ95**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 474</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ96

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н146У	495943.9 9	1279069. 50	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			геодезических измерений (определений)		
н145У	495954.6 5	1279099. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н164У	495912.0 0	1279114. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
14	495901.3 4	1279083. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н146У	495943.9 9	1279069. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ96

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н146У	н145У	32.23	—	—
н145У	н164У	44.99	—	—
н164У	14	32.23	—	—
14	н146У	44.99	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ96

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1450 кв.м $\pm$ 13.33 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1450} = 13.33$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного	–

	земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки</p>

		<p>муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 483</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ96**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 483</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ97

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н145У 5	495954.6	1279099. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н148У 3	495965.6	1279131. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н165У 9	495922.9	1279145. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н164У 0	495912.0	1279114. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н145У 5	495954.6	1279099. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ97

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н145У	н148У	33.23	—	—

н148У	н165У	44.98	–	–
н165У	н164У	33.23	–	–
н164У	н145У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ97

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$



	(вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 482</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ97</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 482

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ98

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н148У 3	495965.6	1279131.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н150У 2	495976.6	1279162.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н166У 8	495933.9	1279176.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н165У 9	495922.9	1279145.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н148У 3	495965.6	1279131.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ98</b>					
обозначение земельного участка					
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
н148У	н150У	33.24	–	–	
н150У	н166У	44.98	–	–	
н166У	н165У	33.24	–	–	
н165У	н148У	44.98	–	–	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ98</b>					
обозначение земельного участка					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 481

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ98**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 481</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ99

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н150У 2	495976.6	1279162.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н152У 1	495987.6	1279194.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н167У	495944.9 7	1279208. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н166У	495933.9 8	1279176. 98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н150У	495976.6 2	1279162. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ99

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н150У	н152У	33.23	–	–
н152У	н167У	44.98	–	–
н167У	н166У	33.23	–	–
н166У	н150У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ99

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–



2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 480</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ99

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 480</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ100

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н152У	495987.6 1	1279194. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н154У	495998.6 0	1279225. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н168У	495955.9 6	1279239. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н167У	495944.9 7	1279208. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н152У	495987.6 1	1279194. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ100

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н152У	н154У	33.24	—	—
н154У	н168У	44.98	—	—
н168У	н167У	33.23	—	—
н167У	н152У	44.98	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ100

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 479</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ100

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 479</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ101

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н154У	495998.6 0	1279225. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н156У	496009.5 9	1279256. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н169У	495966.9 5	1279271. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н168У	495955.9 6	1279239. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н154У	495998.6 0	1279225. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ101**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			



1	2	3	4	5
н154У	н156У	33.23	–	–
н156У	н169У	44.98	–	–
н169У	н168У	33.24	–	–
н168У	н154У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ101

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 478</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ101</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 478

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ102

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н156У	496009.5 9	1279256. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н158У	496020.5 8	1279288. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н170У	495977.9 4	1279302. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н169У	495966.9 5	1279271. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н156У	496009.5 9	1279256. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ102

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н156У	н158У	33.24	–	–
н158У	н170У	44.98	–	–
н170У	н169У	33.23	–	–
н169У	н156У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ102

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 477</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ102**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 477

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ103

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н158У	496020.58	1279288.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н160У	496031.57	1279319.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—



н171У	495988.9 3	1279333. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н170У	495977.9 4	1279302. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н158У	496020.5 8	1279288. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ103

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н158У	н160У	33.23	–	–
н160У	н171У	44.98	–	–
н171У	н170У	33.24	–	–
н170У	н158У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ103

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 476</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ103

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 476</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ104

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н160У	496031.5 7	1279319. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н163У	496042.2 2	1279349. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	495990.5 4	1279338. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н171У	495988.9 3	1279333. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н160У	496031.5 7	1279319. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ104

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н160У	н163У	32.21	–	–
н163У	15	52.94	–	–
15	н171У	4.88	–	–
н171У	н160У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ104

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	834 кв.м $\pm$ 10.11 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{834} = 10.11$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 834 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 475</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ104

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 834 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 475</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ105



обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	495794.0 3	1278838. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н172У	495805.0 2	1278869. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н173У	495762.3 7	1278883. 75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н174У	495751.3 8	1278852. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
16	495794.0 3	1278838. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ105**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
16	н172У	33.24	–	–
н172У	н173У	44.99	–	–
н173У	н174У	33.24	–	–
н174У	16	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ105

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	–
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 531</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ105**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 531

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ106

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н172У 2	495805.0	1278869.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н175У 1	495816.0	1278900.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н176У 6	495773.3	1278915.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н173У 7	495762.3	1278883.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н172У	495805.0 2	1278869. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ106

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н172У	н175У	33.23	–	–
н175У	н176У	44.99	–	–
н176У	н173У	33.23	–	–
н173У	н172У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ106

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 532</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ106**



1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 532

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ107

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н175У 1	495816.0	1278900.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н177У 0	495827.0	1278932.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н178У	495784.3 4	1278946. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н176У	495773.3 6	1278915. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н175У	495816.0 1	1278900. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ107

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н175У	н177У	33.24	—	—
н177У	н178У	45.00	—	—
н178У	н176У	33.24	—	—
н176У	н175У	44.99	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ107

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 533</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ107

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 533</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ108

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1 | 60.1

Зона №   

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н177У	495827.0 0	1278932. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н179У	495837.9 9	1278963. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н180У	495795.3 3	1278977. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н178У	495784.3 4	1278946. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н177У	495827.0 0	1278932. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ108

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н177У	н179У	33.23	–	–
н179У	н180У	45.00	–	–
н180У	н178У	33.23	–	–
н178У	н177У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ108

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>



		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 534</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ108

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 534</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ109

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н179У 9	495837.9	1278963. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н181У 8	495848.9	1278994. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н182У 2	495806.3	1279009. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н180У 3	495795.3	1278977. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н179У 9	495837.9	1278963. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ109**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н179У	н181У	33.24	–	–
н181У	н182У	45.00	–	–
н182У	н180У	33.24	–	–
н180У	н179У	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ109

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м ± 13.54 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 535</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ109</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 535

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ110

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н181У	495848.9 8	1278994. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н183У	495858.9 0	1279023. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н184У	495816.3 4	1279037. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н182У	495806.3 2	1279009. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н181У	495848.9 8	1278994. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ110

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н181У	н183У	30.01	–	–
н183У	н184У	44.99	–	–
н184У	н182У	30.30	–	–
н182У	н181У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ110

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1357 кв.м $\pm$ 12.89 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1357} = 12.89$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования



14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 536</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ110</b>		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1357 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 536

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ111

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н183У	495858.9 0	1279023. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н185У	495868.9 2	1279051. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н186У	495826.3 6	1279066. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н184У	495816.3 4	1279037. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н183У	495858.9 0	1279023. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ111

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н183У	н185У	30.30	–	–
н185У	н186У	45.00	–	–
н186У	н184У	30.30	–	–
н184У	н183У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ111

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1363 кв.м $\pm$ 12.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1363} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 537</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ111

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 537</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ112

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н185У	495868.9 2	1279051. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
17	495878.5 1	1279079. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н187У	495836.0 5	1279094. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н186У	495826.3 6	1279066. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н185У	495868.9 2	1279051. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ112

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н185У	17	29.01	–	–
17	н187У	44.99	–	–
н187У	н186У	29.29	–	–
н186У	н185У	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ112

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1312 кв.м $\pm$ 12.68 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1312} = 12.68$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–



9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 522</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ112

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1312 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 522</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ113

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н174У 8	495751.3	1278852. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н173У 7	495762.3	1278883. 75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н188У 2	495719.7	1278898. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
43 9	495708.6	1278866. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н174У 8	495751.3	1278852. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ113**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н174У	н173У	33.24	–	–
н173У	н188У	44.99	–	–
н188У	43	33.36	–	–
43	н174У	44.99	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ113

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1498 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1498} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 530</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ113**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1498 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 530

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ114

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н173У	495762.3 7	1278883. 75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н176У	495773.3 6	1278915. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н190У	495730.7 1	1278929. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н188У	495719.7 2	1278898. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н173У	495762.3 7	1278883. 75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ114

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н173У	н176У	33.23	–	–
н176У	н190У	44.99	–	–
н190У	н188У	33.24	–	–
н188У	н173У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ114

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного



		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 529</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ114**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 529

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ115

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н176У 6	495773.3	1278915.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н178У 4	495784.3	1278946.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н191У	495741.7 0	1278960. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н190У	495730.7 1	1278929. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н176У	495773.3 6	1278915. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ115

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н176У	н178У	33.24	–	–
н178У	н191У	44.98	–	–
н191У	н190У	33.23	–	–
н190У	н176У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ115

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 528</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ115

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 528</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ116

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н178У	495784.3 4	1278946. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н180У	495795.3 3	1278977. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н192У	495752.6 9	1278992. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н191У	495741.7 0	1278960. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н178У	495784.3 4	1278946. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ116

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н178У	н180У	33.23	–	–
н180У	н192У	44.98	–	–
н192У	н191У	33.24	–	–
н191У	н178У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ116

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------



п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 527</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ116

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 527</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ117

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н180У 3	495795.3	1278977. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н182У 2	495806.3	1279009. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н193У 8	495763.6	1279023. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н192У 9	495752.6	1278992. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н180У 3	495795.3	1278977. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ117**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н180У	н182У	33.24	–	–
н182У	н193У	44.98	–	–
н193У	н192У	33.23	–	–
н192У	н180У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ117

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 526</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ117</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 526

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ118

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н182У	495806.3 2	1279009. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н184У	495816.3 4	1279037. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н194У	495773.7 7	1279052. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н193У	495763.6 8	1279023. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–



н182У	495806.3 2	1279009. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ118

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н182У	н184У	30.30	–	–
н184У	н194У	44.98	–	–
н194У	н193У	30.53	–	–
н193У	н182У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ118

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1368 кв.м $\pm$ 12.94 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1368} = 12.94$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 525</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ118**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1368 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 525

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ119

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н184У 4	495816.3	1279037.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н186У 6	495826.3	1279066.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н195У	495783.8 0	1279080. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н194У	495773.7 7	1279052. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н184У	495816.3 4	1279037. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ119

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н184У	н186У	30.30	–	–
н186У	н195У	44.97	–	–
н195У	н194У	30.30	–	–
н194У	н184У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ119

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1363 кв.м $\pm$ 12.92 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1363} = 12.92$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 524</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ119

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1363 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 524</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ120

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			



1	2	3	4	5	6
н186У	495826.3 6	1279066. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н187У	495836.0 5	1279094. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
18	495793.5 9	1279108. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н195У	495783.8 0	1279080. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н186У	495826.3 6	1279066. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ120

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н186У	н187У	29.29	—	—
н187У	18	44.99	—	—
18	н195У	29.65	—	—
н195У	н186У	44.97	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ120

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1326 кв.м $\pm$ 12.74 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1326} = 12.74$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 523</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ120

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 523</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ121

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	495882.2 6	1279089. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н196У	495892.9 3	1279120. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н197У	495850.2 8	1279134. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н198У	495839.6 2	1279104. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
19	495882.2 6	1279089. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ121**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
19	н196У	32.24	–	–
н196У	н197У	44.99	–	–
н197У	н198У	32.23	–	–
н198У	19	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ121

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1450 кв.м $\pm$ 13.33 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1450} = 13.33$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 516</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ121**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--



землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 516

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ122

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н196У	495892.9 3	1279120. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н199У	495903.9 2	1279151. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н200У	495861.2 7	1279166. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н197У	495850.2 8	1279134. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н196У	495892.9 3	1279120. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ122

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н196У	н199У	33.23	–	–
н199У	н200У	44.99	–	–
н200У	н197У	33.23	–	–
н197У	н196У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ122

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 517</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ122

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 517

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**  
:ЗУ123

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н199У 2	495903.9	1279151.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
20 1	495914.9	1279183.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н201У	495872.2 6	1279197. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н200У	495861.2 7	1279166. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н199У	495903.9 2	1279151. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ123

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н199У	20	33.23	–	–
20	н201У	45.00	–	–
н201У	н200У	33.24	–	–
н200У	н199У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ123

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>



	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 518</p>
--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ123**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 518</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ124

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
20	495914.9 1	1279183. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
21	495925.9 0	1279214. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н202У	495883.2 4	1279228. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н201У	495872.2 6	1279197. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
20	495914.9 1	1279183. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ124

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	21	33.24	—	—
21	н202У	45.00	—	—
н202У	н201У	33.23	—	—
н201У	20	45.00	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ124

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 519</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ124**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 519</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ125**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	495925.9 0	1279214. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
22	495936.8 9	1279245. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н203У	495894.2 3	1279260. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н202У	495883.2 4	1279228. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
21	495925.9 0	1279214. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ125**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
21	22	33.23	–	–
22	н203У	45.00	–	–
н203У	н202У	33.23	–	–
н202У	21	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ125

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации



		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 520</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ125**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 520

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ126

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	495936.8 9	1279245. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
23	495947.8 8	1279277. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н204У	495905.2 2	1279291. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н203У	495894.2 3	1279260. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

22	495936.8 9	1279245. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
----	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ126

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	33.24	–	–
23	н204У	45.00	–	–
н204У	н203У	33.24	–	–
н203У	22	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ126

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м $\pm$ 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 521</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 521

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ127

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	495947.88	1279277.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
24	495959.19	1279308.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

44	495917.8 1	1279322. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н206У	495915.8 7	1279321. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н204У	495905.2 2	1279291. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
23	495947.8 8	1279277. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ127

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	33.24	–	–
24	44	43.65	–	–
44	н206У	1.99	–	–
н206У	н204У	32.20	–	–
н204У	23	45.00	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ127

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 кв.м $\pm$ 13.56 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 13.56$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—



	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н198У 2	495839.6	1279104. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н197У 8	495850.2	1279134. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н207У 3	495807.6	1279148. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
25	495796.9 6	1279118. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н198У 2	495839.6	1279104. 25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ128

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н198У	н197У	32.23	—	—

н197У	н207У	44.99	–	–
н207У	25	32.23	–	–
25	н198У	45.00	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ128

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1450 кв.м ± 13.33 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1450} = 13.33$

	(вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 515</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ128</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 515

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ129

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н197У 8	495850.2	1279134.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н200У 7	495861.2	1279166.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н208У 2	495818.6	1279180.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н207У 3	495807.6	1279148.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н197У 8	495850.2	1279134.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ129</b>					
обозначение земельного участка					
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
н197У	н200У	33.23	–	–	
н200У	н208У	44.99	–	–	
н208У	н207У	33.24	–	–	
н207У	н197У	44.99	–	–	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ129</b>					
обозначение земельного участка					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	



	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 514

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ129**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 514</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ130

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н200У	495861.2 7	1279166. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н201У	495872.2 6	1279197. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н209У	495829.6 1	1279211. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н208У	495818.6 2	1279180. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н200У	495861.2 7	1279166. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ130

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н200У	н201У	33.24	–	–
н201У	н209У	44.99	–	–
н209У	н208У	33.23	–	–
н208У	н200У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ130

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 513</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ130

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 513</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ131

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н201У	495872.2 6	1279197. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н202У	495883.2 4	1279228. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н210У	495840.6 0	1279243. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н209У	495829.6 1	1279211. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н201У	495872.2 6	1279197. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ131

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н201У	н202У	33.23	–	–
н202У	н210У	44.98	–	–
н210У	н209У	33.24	–	–
н209У	н201У	44.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ131

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------



п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 512</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ131**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 512</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ132**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н202У 4	495883.2	1279228. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н203У 3	495894.2	1279260. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н211У 9	495851.5	1279274. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н210У 0	495840.6	1279243. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н202У 4	495883.2	1279228. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ132**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н202У	н203У	33.23	–	–
н203У	н211У	44.98	–	–
н211У	н210У	33.23	–	–
н210У	н202У	44.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ132

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м ± 13.53 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 511</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ132**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 511

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ133

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1 | 60.1

Зона №   

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н203У	495894.2 3	1279260. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н204У	495905.2 2	1279291. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н212У	495862.5 8	1279305. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н211У	495851.5 9	1279274. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–



н203У	495894.2 3	1279260. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ133

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н203У	н204У	33.24	–	–
н204У	н212У	44.98	–	–
н212У	н211У	33.24	–	–
н211У	н203У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ133

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1495 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 510</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ133</b>		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 510

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ134

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н204У	495905.2 2	1279291. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н206У	495915.8 7	1279321. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

45	495864.1 9	1279310. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н212У	495862.5 8	1279305. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н204У	495905.2 2	1279291. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ134

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н204У	н206У	32.20	–	–
н206У	45	52.93	–	–
45	н212У	4.88	–	–
н212У	н204У	44.98	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ134

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	834 кв.м $\pm$ 10.11 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{834} = 10.11$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 834 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 509</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ134

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 834 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 509</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ135

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			



1	2	3	4	5	6
46	495689.6 1	1278872. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н215У	495698.8 4	1278898. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н216У	495651.0 1	1278914. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н217У	495641.7 9	1278888. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
46	495689.6 1	1278872. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ135

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	н215У	27.92	–	–
н215У	н216У	50.41	–	–
н216У	н217У	27.93	–	–
н217У	46	50.40	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ135

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1407 кв.м $\pm$ 13.13 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1407} = 13.13$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1407 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 553</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ135**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1407 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 553</p>
----	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ136**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н215У 4	495698.8	1278898. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н218У 5	495708.1	1278925. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н219У 2	495660.3	1278941. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н220У 5	495652.9	1278920. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н216У 1	495651.0	1278914. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н215У 4	495698.8	1278898. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ136**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н215У	н218У	28.16	—	—
н218У	н219У	50.41	—	—
н219У	н220У	22.29	—	—
н220У	н216У	5.87	—	—
н216У	н215У	50.41	—	—

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У136

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера	—

	ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1420 кв.м $\pm$ 13.19 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1420} = 13.19$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых

		<p>кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1420 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 554</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ136</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г.</p>	



Площадь образуемого земельного участка составила 1420 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 554

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ137

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н218У	495708.1 5	1278925. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н221У	495717.4 7	1278952. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н222У	495669.6 4	1278968. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н223У	495665.0 5	1278954. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н219У	495660.3 2	1278941. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н218У	495708.1 5	1278925. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ137

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н218У	н221У	28.19	–	–
н221У	н222У	50.41	–	–
н222У	н223У	13.90	–	–
н223У	н219У	14.30	–	–
н219У	н218У	50.41	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ137

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	–

	земельного участка	
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1421 кв.м $\pm$ 13.19 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1421} = 13.19$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—

9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1421 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных</p>

	участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
	- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
	Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 555

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ137

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1421 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 555</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ138

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mf), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)	Описание закрепления точки
	X	Y			

				значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6
н221У	495717.4 7	1278952. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н224У	495726.8 0	1278978. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н225У	495679.1 1	1278995. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н222У	495669.6 4	1278968. 11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н221У	495717.4 7	1278952. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ138

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н221У	н224У	28.20	—	—
н224У	н225У	50.41	—	—
н225У	н222У	28.62	—	—
н222У	н221У	50.41	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ138

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1432 кв.м $\pm$ 13.24 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1432} = 13.24$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1432 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4,</p>



		<p>соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 556</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ138**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1432 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 556</p>
-----------	---

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ139

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н224У	495726.8 0	1278978. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н226У	495735.9 6	1279004. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н227У	495688.1 4	1279020. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н225У	495679.1 1	1278995. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н224У	495726.8 0	1278978. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

### 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ139

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н224У	н226У	27.73	–	–
н226У	н227У	50.41	–	–
н227У	н225У	27.33	–	–
н225У	н224У	50.41	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У139

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1387 кв.м $\pm$ 13.04 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1387} = 13.04$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1387 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 557</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ139

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1387 кв.м., что не превышает</p>
----	---

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 557

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ140

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н226У	495735.9 6	1279004. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
47	495745.0 9	1279030. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н229У	495697.2 5	1279046. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н227У	495688.1	1279020.	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

	4	91	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н226У	495735.9 6	1279004. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ140

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н226У	47	27.58	—	—
47	н229У	50.42	—	—
н229У	н227У	27.56	—	—
н227У	н226У	50.41	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ140

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1390 кв.м $\pm$ 13.05 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1390} = 13.05$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–



12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1390 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</li> </ul>

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 548
--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ140**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1390 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 548</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ141

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н217У	495641.79	1278888.56	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			(определений)		
н216У	495651.0 1	1278914. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н220У	495652.9 5	1278920. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н230У	495613.4 1	1278933. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
48	495597.9 0	1278903. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н217У	495641.7 9	1278888. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ141

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н217У	н216У	27.93	—	—
н216У	н220У	5.87	—	—
н220У	н230У	41.68	—	—
н230У	48	34.15	—	—
48	н217У	46.27	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ141

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1485 кв.м $\pm$ 13.49 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1485} = 13.49$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–

9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1485 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования</p>

		<p>земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 552</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ141**

обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1485 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 552</p>
-----------	---

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**  
:ЗУ142

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н220У 5	495652.9	1278920.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н219У 2	495660.3	1278941.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н223У 5	495665.0	1278954.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н232У 0	495630.2	1278966.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н230У 1	495613.4	1278933.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н220У 5	495652.9	1278920.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ142**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н220У	н219У	22.29	—	—
н219У	н223У	14.30	—	—
н223У	н232У	36.73	—	—
н232У	н230У	37.00	—	—
н230У	н220У	41.68	—	—

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ142**

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—



4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1434 кв.м $\pm$ 13.26 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1434} = 13.26$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка,

		<p>Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1434 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 551</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ142**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,
----	---

60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1434 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 551

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ143

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н223У 5	495665.0	1278954.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н222У 4	495669.6	1278968.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н225У 1	495679.1	1278995.12	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			(определений)		
н233У	495649.7 2	1279004. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н232У	495630.2 0	1278966. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н223У	495665.0 5	1278954. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ143

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н223У	н222У	13.90	—	—
н222У	н225У	28.62	—	—
н225У	н233У	30.98	—	—
н233У	н232У	43.00	—	—
н232У	н223У	36.73	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ143

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1439 кв.м $\pm$ 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое	–

	землепользование	
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь</p>

	<p>предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 550</p>
--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ143

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 550</p>
----	--

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ144

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями	Описание закрепления точки
	X	Y			

				<b>и итоговые (вычисленные) значения Mt, м</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
н225У	495679.1 1	1278995. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н227У	495688.1 4	1279020. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н229У	495697.2 5	1279046. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
49	495674.9 2	1279054. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н233У	495649.7 2	1279004. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н225У	495679.1 1	1278995. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ144**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
н225У	н227У	27.33	—	—



н227У	н229У	27.56	–	–
н229У	49	23.54	–	–
49	н233У	55.50	–	–
н233У	н225У	30.98	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ144

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1496 кв.м ± 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$

	участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496

		<p>кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 549</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ144**

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p>
----	---

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 549

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ145

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
50	495751.6 2	1279049. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н236У	495768.8 2	1279098. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н237У	495741.5 1	1279107. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н238У	495724.3 0	1279058. 75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
50	495751.6 2	1279049. 64	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

			геодезических измерений (определений)		
--	--	--	---------------------------------------	--	--

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ145

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	н236У	52.06	—	—
н236У	н237У	28.79	—	—
н237У	н238У	52.06	—	—
н238У	50	28.80	—	—

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ145

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства

3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1499 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1499} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 547</p>
-----	---------------	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ145**

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 547

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ146

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н238У	495724.3 0	1279058. 75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н237У	495741.5 1	1279107. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—



н239У	495714.2 8	1279116. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н240У	495697.0 7	1279067. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н238У	495724.3 0	1279058. 75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ146

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н238У	н237У	52.06	–	–
н237У	н239У	28.70	–	–
н239У	н240У	52.06	–	–
н240У	н238У	28.70	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ146

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1494 кв.м $\pm$ 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1494} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 546</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ146

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 546</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ147

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н240У	495697.0 7	1279067. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н239У	495714.2 8	1279116. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н241У	495711.9 2	1279117. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н242У	495700.6 4	1279121. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
51	495671.4 1	1279076. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н240У	495697.0 7	1279067. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ147**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н240У	н239У	52.06	—	—
н239У	н241У	2.50	—	—
н241У	н242У	11.88	—	—

н242У	51	53.77	–	–
51	н240У	27.04	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ147

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1078 кв.м ± 11.49 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1078} = 11.49$

7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1078 кв.м., что не превышает предельные максимальные

		<p>размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 545</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ147**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1078 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p>
-----------	--



- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..  
Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 545

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ148

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н236У	495768.8 2	1279098. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н244У	495777.1 0	1279122. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н245У	495720.1 8	1279141. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н241У	495711.9 2	1279117. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н239У	495714.2 8	1279116. 95	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н237У	495741.5 1	1279107. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н236У	495768.8 2	1279098. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ148

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н236У	н244У	25.00	–	–
н244У	н245У	59.99	–	–
н245У	н241У	24.97	–	–
н241У	н239У	2.50	–	–
н239У	н237У	28.70	–	–
н237У	н236У	28.79	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ148

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов

3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1499 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1499} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–

10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p>

		<p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 544</p>
--	--	--

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ148**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1499 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 544</p>
----	--

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

:ЗУ149

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

н244У	495777.1 0	1279122. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н246У	495785.3 7	1279145. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н247У	495728.4 4	1279164. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н245У	495720.1 8	1279141. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н244У	495777.1 0	1279122. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ149

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н244У	н246У	25.00	–	–
н246У	н247У	60.01	–	–
н247У	н245У	25.00	–	–
н245У	н244У	59.99	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ149

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 13.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>



		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 543</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ149

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 543</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ150

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н246У 7	495785.3	1279145. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н248У 3	495793.6	1279169. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н249У 2	495742.5	1279186. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н247У 4	495728.4	1279164. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н246У 7	495785.3	1279145. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ150**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н246У	н248У	25.00	–	–
н248У	н249У	53.87	–	–
н249У	н247У	25.83	–	–
н247У	н246У	60.01	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ150

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1423 кв.м ± 13.20 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1423} = 13.20$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1423 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 542</p>
<p><b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ150</b>  <span style="float: right;">_____</span>  <span style="float: right;">обозначение земельного участка</span></p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1423 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 542

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ151

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н248У	495793.6 3	1279169. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н250У	495802.0 6	1279193. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н251У	495756.8 7	1279208. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н249У	495742.5 2	1279186. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н248У	495793.6 3	1279169. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ151

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н248У	н250У	25.48	–	–
н250У	н251У	47.63	–	–
н251У	н249У	26.34	–	–
н249У	н248У	53.87	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ151

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1294 кв.м $\pm$ 12.59 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1294} = 12.59$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования



14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1294 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 541</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1294 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
  - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 541

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ152

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н250У	495802.0 6	1279193. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н252У	495811.2 5	1279219. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н253У	495772.7 0	1279233. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н251У	495756.8 7	1279208. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н250У	495802.0 6	1279193. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ152

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н250У	н252У	27.75	–	–
н252У	н253У	40.76	–	–
н253У	н251У	29.05	–	–
н251У	н250У	47.63	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ152

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1235 кв.м $\pm$ 12.30 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1235} = 12.30$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1235 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 540</p>
--	---

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ152

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1235 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</li> <li>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</li> </ul> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 540</p>
----	--

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ153

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н252У	495811.2 5	1279219. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н254У	495825.0 3	1279259. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н255У	495796.5 9	1279269. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н253У	495772.7 0	1279233. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н252У	495811.2 5	1279219. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

## 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ153

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н252У	н254У	41.72	–	–
н254У	н255У	30.36	–	–
н255У	н253У	43.85	–	–
н253У	н252У	40.76	–	–

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ153

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом  Для индивидуальной жилой застройки  Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 кв.м $\pm$ 13.56 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 13.56$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–



9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 539</p>
--	--	--

#### 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ153

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 539</p>
----	---

#### Сведения об образуемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ154

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н254У 3	495825.0	1279259. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
52	495849.0 1	1279327. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н257У 1	495831.6	1279323. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н255У 9	495796.5	1279269. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н254У 3	495825.0	1279259. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ154**

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н254У	52	72.53	–	–
52	н257У	17.84	–	–
н257У	н255У	64.25	–	–
н255У	н254У	30.36	–	–

### 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ154

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 кв.м ± 13.56 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1500} = 13.56$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 538</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ154**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

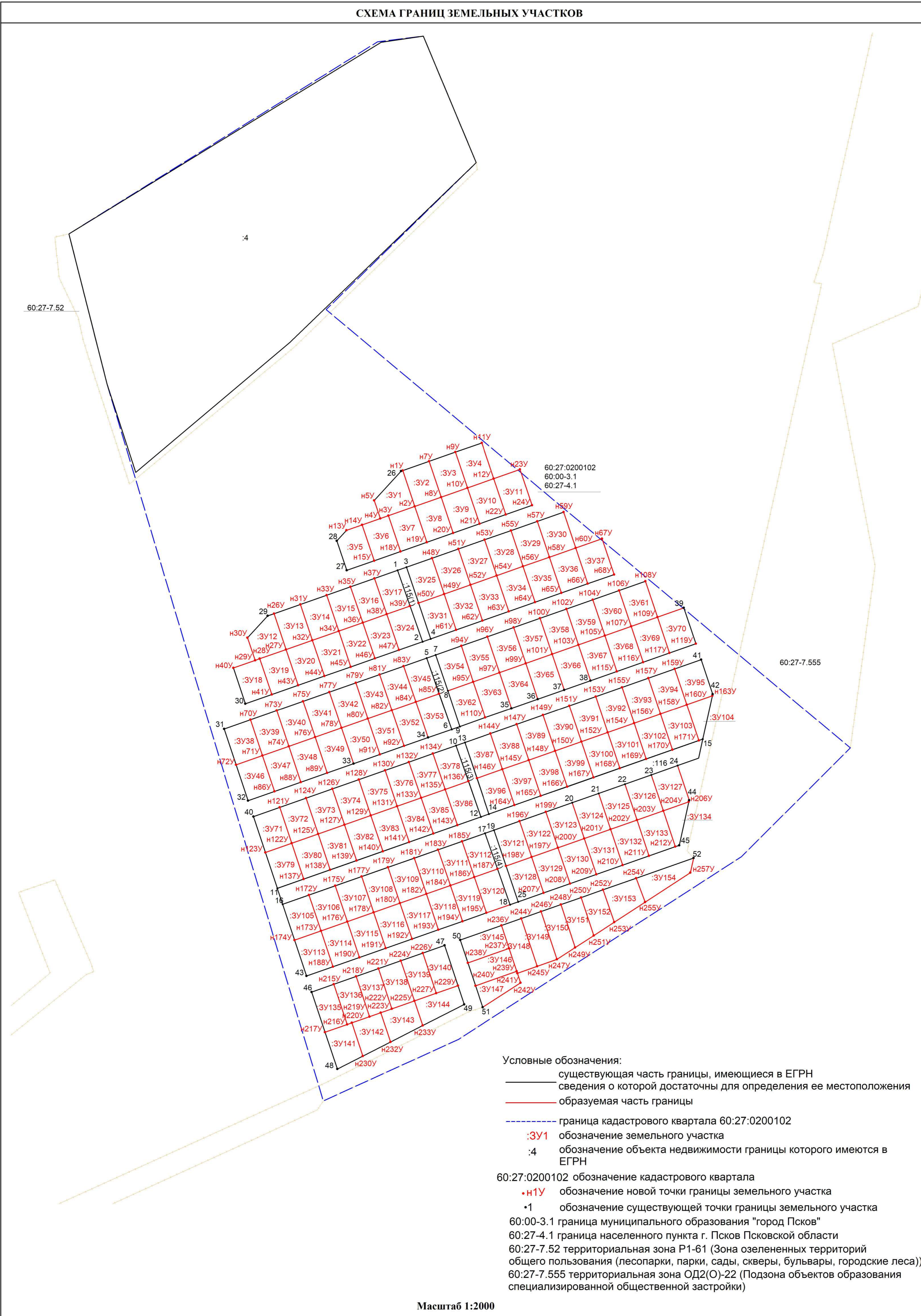
землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,  
утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для  
индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для  
индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 538

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



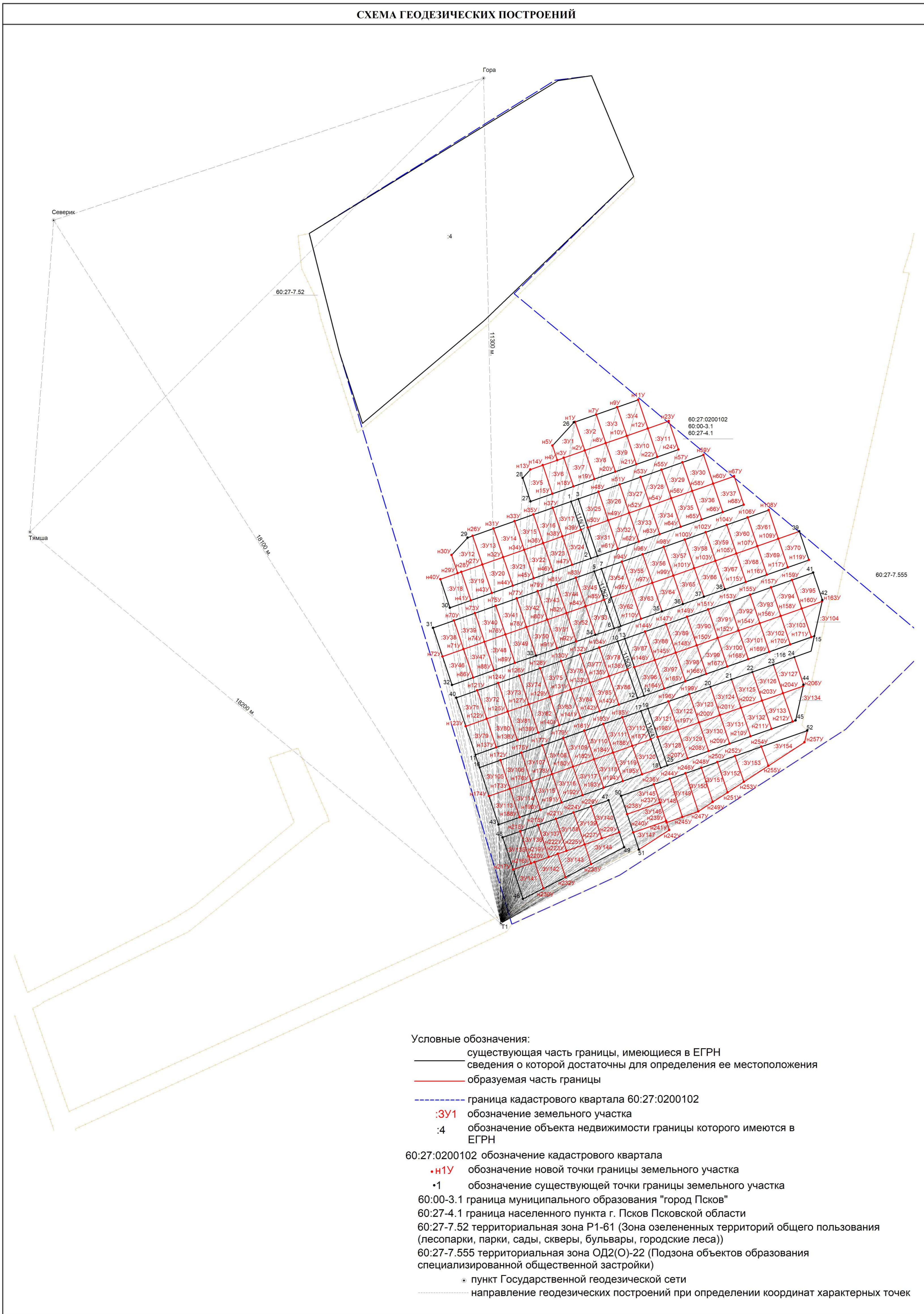
Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- образуемая часть границы
- граница кадастрового квартала 60:27:0200102
- ЗУ1 обозначение земельного участка
- 4 обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН
- 60:27:0200102 обозначение кадастрового квартала
- н1У обозначение новой точки границы земельного участка
- 1 обозначение существующей точки границы земельного участка
- 60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"
- 60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области
- 60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))
- 60:27-7.555 территориальная зона ОД2(О)-22 (Подзона объектов образования специализированной общественной застройки)

Масштаб 1:2000



СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- образуемая часть границы
- граница кадастрового квартала 60:27:0200102
- :3У1 обозначение земельного участка
- :4 обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН
- 60:27:0200102 обозначение кадастрового квартала
- н1У обозначение новой точки границы земельного участка
- 1 обозначение существующей точки границы земельного участка
- 60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"
- 60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области
- 60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))
- 60:27-7.555 территориальная зона ОД2(О)-22 (Подзона объектов образования специализированной общественной застройки)
  - пункт Государственной геодезической сети
  - направление геодезических построений при определении координат характерных точек

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
**«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»**  
**(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)**

---

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети**

от 29.06.2022 г.

№ 170-14369/2022-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 03.06.2022 г. № 170-14369/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 29.06.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-60 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-60						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	О3522326	Паниковичи, сигн., 29,5 м, Центр 2 оп (25536)	3	485 674,96	1 227 870,86	—
2	О3522402	Дубник, пир., 5,5 м, Центр 1 оп	4	488 541,86	1 248 492,84	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
3	О3523216	Бол. Горушка, сигн., 20,6 м, Центр 73	2	483 683,75	1 277 983,50	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
4	О3522225	Ротово, сигн., 34,6 м, Центр 1 оп (14281)	2	481 547,55	1 225 610,59	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
5	О3523208	Северик, сигн., 18,1 м, Центр 1 оп	2	500 348,84	1 261 389,99	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
6	О3523214	Кашеварово, сигн., Центр 1	2	491 634,46	1 281 392,92	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
7	О3522214	Демидово, сигн., 28,5 м, Центр 1 оп (12437)	2	496 871,18	1 232 402,14	—
8	О3523210	Тямша, сигн., 23,7 м, Центр 1	2	491 516,80	1 261 161,02	—
9	О3523207	Гора, сигн., 29,3 м, Центр 1	2	506 876,54	1 278 093,12	—

Заместитель начальника  
управления обеспечения хранения ФФПД:



А.А. Качалов  
(инициалы, фамилия)