

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Псковская обл., Псков г 60:27:0200104

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №01573000252230000470001 от 17.02.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: 01.06.2023

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА

основной государственный регистрационный номер: 1026000971985

идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Гео Стандарт", Российская Федерация, 180004, Псковская обл., Псков г, Иркутский пер, 2 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Горин Константин Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07056791173

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 011, 02.04.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8(8112) 73-90-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, Иркутский пер., д.2, офис 10, Geo_Standart@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.02.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-46259208</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>29.06.2022</u>	<u>170-14369/2022-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Муниципального контракта № 01573000252230000470001 от 17.02.2023 г. в отношении кадастрового квартала 60:27:0200104. Заказчик: Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО СТАНДАРТ".

Общее количество объектов недвижимости, согласно кадастрового плана территории: 20 (двадцать).

Содержится в карта плане территории сведения о 148 (ста сорока восьми) объектах недвижимости, из них:

- образовано на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 60:27:0200104: 148 (сто сорок восемь) земельных участков;

- границы 20 (двадцати) земельных участков с кадастровыми номерами: 60:27:0200104:116, 60:27:0200104:117, 60:27:0200104:118, 60:27:0200104:119, 60:27:0200104:120, 60:27:0200104:121, 60:27:0200104:122, 60:27:0200104:123, 60:27:0200104:124, 60:27:0200104:125, 60:27:0200104:126, 60:27:0200104:127, 60:27:0200104:128, 60:27:0200104:129, 60:27:0200104:130, 60:27:0200104:131, 60:27:0200104:132, 60:27:0200104:133, 60:27:0200104:134, 60:27:0200104:135 установлены, сведения о них содержатся в Едином государственном реестре прав.

- сведения об 1 (одном) земельном участке с кадастровым номером 60:27:0200104:136 содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, его границы установлены в соответствии с земельным законодательством, однако этот кадастровый номер отсутствует в кадастровом плане территории КУВИ-001/2023-46259208 от 22.02.2023 г.

Земельные участки образованы на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в

границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Гориним Константином Павловичем (квалификационный аттестат № 60-15-0160 от 13.02.2015 г.) включенным в реестр членов Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" 02.04.2019 г. № 011. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33315. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 070-567-911-73

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 04.04.2023		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Северик, сигн	МСК-60, зона 1	500348.84	1261389.98	утрачен	утрачен	сохранился
2	Государственная	Гора, сигн	МСК-60, зона 1	506876.54	1278093.11	сохранился	сохранился	сохранился

	геодезическая сеть,							
3	Государственная геодезическая сеть,	Тямша, сигн	МСК-60, зона 1	491516.7 9	1261161. 01	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i50 - аппаратура геодезическая спутниковая	3415836	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-03-2023/231393693 от 16.03.2023 г., до 15.03.2024 г.
2	PrinCe i90 - аппаратура геодезическая спутниковая	3392705	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-01-2023/214710370 от 11.01.2023 г., до 10.01.2024 г.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1У	495916.7 6	1278594. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н2У	495905.3 3	1278598. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н3У	495891.0 7	1278603. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н4У	495854.0 4	1278616. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
4	495837.5 3	1278568. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н6У	495865.8 8	1278559. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			измерений (определений)		
н1У	495916.7 6	1278594. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	12.03	—	—
н2У	н3У	15.01	—	—
н3У	н4У	39.26	—	—
н4У	4	49.99	—	—
4	н6У	29.86	—	—
н6У	н1У	61.83	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном

		использовании в соответствии с документом Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров Офисные здания, отделения банков
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2382 кв.м \pm 17.08 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2382} = 17.08$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 2382 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Офисные здания, отделения банков», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 7о</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ1

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 2382 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4,</p>
----	--

соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Офисные здания, отделения банков», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 7о

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ2

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7У	495949.3 4	1278617. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н8У	495911.6 6	1278629. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н9У	495905.8 5	1278614. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н10У	495910.5 4	1278612. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н2У	495905.3 3	1278598. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			измерений (определений)		
н1У	495916.7 6	1278594. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7У	495949.3 4	1278617. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	39.77	—	—
н8У	н9У	16.73	—	—
н9У	н10У	5.00	—	—
н10У	н2У	15.00	—	—
н2У	н1У	12.03	—	—
н1У	н7У	39.59	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи Объект организации связи
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	827 кв.м \pm 10.07 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{827} = 10.07$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 827 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объект организации связи», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 4о</p>
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ2		
_____ обозначение земельного участка		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в	

границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 827 кв.м.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объект организации связи», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 4о

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУЗ

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11У 6	495980.0	1278638.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н12У 2	495967.7	1278642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н13У 8	495922.2	1278658.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н8У 6	495911.6	1278629.83	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			(определений)		
н7У	495949.3 4	1278617. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н11У	495980.0 6	1278638. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ3

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	13.06	–	–
н12У	н13У	48.11	–	–
н13У	н8У	30.60	–	–
н8У	н7У	39.77	–	–
н7У	н11У	37.40	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ3

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее

		использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для размещения объектов здравоохранения Объекты бытового обслуживания населения, объекты медицинских организаций различного профиля
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1533 кв.м \pm 13.71 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1533} = 13.71$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–

10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1533 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты бытового обслуживания населения, объекты медицинских организаций различного профиля», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 5о</p>
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУЗ		
_____ обозначение земельного участка		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания	

территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1533 кв.м.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты бытового обслуживания населения, объекты медицинских организаций различного профиля», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 5о

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ4

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н14У	495992.3 2	1278646. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н15У	495971.7 2	1278654. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н12У	495967.7 2	1278642. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н11У	495980.0	1278638.	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

	6	44	геодезических измерений (определений)		
н14У	495992.3 2	1278646. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ4

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	21.89	—	—
н15У	н12У	12.11	—	—
н12У	н11У	13.06	—	—
н11У	н14У	14.82	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ4

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом

		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Участковый пункт полиции
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	210 кв.м \pm 5.07 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{210} = 5.07$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–

13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 210 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Участковый пункт полиции», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 60</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ4

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 210 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Участковый пункт полиции», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской</p>
----	---

городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 60

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ5

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	496063.73	1278696.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н17У	496025.27	1278708.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н18У	496020.32	1278694.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н19У	496004.36	1278679.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н20У	495982.90	1278686.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н15У	495971.7 2	1278654. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н14У	495992.3 2	1278646. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
5	496063.7 3	1278696. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ5

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	н17У	40.50	–	–
н17У	н18У	14.75	–	–
н18У	н19У	22.44	–	–
н19У	н20У	22.59	–	–
н20У	н15У	33.88	–	–
н15У	н14У	21.89	–	–
н14У	5	86.77	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ5

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для общего пользования (уличная сеть) Территория общего пользования
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2248 кв.м \pm 16.60 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2248} = 16.60$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного)	–

	земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 2248 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Территория общего пользования», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 16о</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ5

обозначение земельного участка

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 2248 кв.м.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Территория общего пользования», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 160

Сведения об образуемых земельных участках**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ6**

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
нЗУ	495891.07	1278603.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н21У	495902.04	1278632.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н22У	495864.49	1278645.91	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

			(определений)		
н4У	495854.0 4	1278616. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н3У	495891.0 7	1278603. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ6

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н21У	31.61	–	–
н21У	н22У	39.82	–	–
н22У	н4У	31.65	–	–
н4У	н3У	39.26	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ6

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и

		<p>сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для размещения объектов торговли</p> <p>Магазин протоварный торговой площадью до 150 кв.м., аптека</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1250 кв.м \pm 12.38 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1250} = 12.38$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин промтоварный торговой площадью до 150 кв.м., аптека», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 8o</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ6

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м.</p>
----	--

Пределы минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин протоварный торговой площадью до 150 кв.м., аптека», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 80

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н21У4	495902.04	1278632.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н23У8	495912.88	1278661.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н24У7	495874.77	1278675.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н22У9	495864.49	1278645.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н21У	495902.0	1278632.	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

	4	66	спутниковых геодезических измерений (определений)		
--	---	----	--	--	--

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н23У	31.22	–	–
н23У	н24У	40.38	–	–
н24У	н22У	31.12	–	–
н22У	н21У	39.82	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ7

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для размещения объектов торговли Магазин продовольственный торговой площадью до 150 кв.м.

3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1250 кв.м \pm 12.37 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1250} = 12.37$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на

		<p>основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин продовольственный торговой площадью до 150 кв.м.», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 9о</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ7

обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Магазин продовольственный торговой площадью до 150 кв.м.», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 9о</p>
-----------	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ8

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н25У 3	495998.5	1278692.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н26У 1	496004.4	1278709.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н27У 5	495991.9	1278713.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н28У 1	495986.0	1278696.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н25У 3	495998.5	1278692.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ8

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	18.22	—	—
н26У	н27У	13.14	—	—
н27У	н28У	18.38	—	—
н28У	н25У	13.15	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ8

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений Объекты инженерно-технического обеспечения
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер,	—

	индекс)	
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	240 кв.м \pm 5.43 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{240} = 5.43$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103,

		<p>60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 240 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 1и</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ8

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 240 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 1и</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ9

_____ обозначение земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н28У 1	495986.0	1278696. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н27У 5	495991.9	1278713. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н29У 3	495979.5	1278717. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н30У 0	495973.5	1278700. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н28У 1	495986.0	1278696. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ9

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н28У	н27У	18.38	–	–
н27У	н29У	13.10	–	–
н29У	н30У	18.54	–	–
н30У	н28У	13.14	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ9

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений Объекты инженерно-технического обеспечения
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	242 кв.м \pm 5.45 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{242} = 5.45$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от

	<p>13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 242 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 2и</p>
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ9

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 242 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 2и</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ10

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления точки
	X	Y			

точек границ				характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6
н30У	495973.5 0	1278700. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н29У	495979.5 3	1278717. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н31У	495966.4 2	1278721. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н32У	495960.3 9	1278704. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н30У	495973.5 0	1278700. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ10

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н29У	18.54	–	–
н29У	н31У	13.77	–	–
н31У	н32У	18.54	–	–

н32У	н30У	13.77	–	–
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У10				
обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–	
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования		<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений</p> <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		–	
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		255 кв.м \pm 5.59 кв.м	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{255} = 5.59$	
7.	Предельные минимальный и максимальный		–	

	размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 255 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4,</p>

	соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 3и
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ10

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 255 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 3и</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ11

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

н33У	495932.3 1	1278665. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н34У	495955.4 1	1278731. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
6	495900.8 3	1278749. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
7	495878.0 7	1278684. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н33У	495932.3 1	1278665. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ11

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н34У	69.95	–	–
н34У	6	57.47	–	–
6	7	68.92	–	–
7	н33У	57.46	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ11

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для размещения объектов общественного питания</p> <p>Объект организации общественного питания</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3990 кв.м \pm 22.11 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{3990} = 22.11$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного	–

	участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 3990 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объект организации общественного питания», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,</p>

	утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 10о
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ11

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 3990 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объект организации общественного питания», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 10о</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ12

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н37У	495816.5 0	1278569. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	495826.4 1	1278597. 84	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

			измерений (определений)		
2	495781.3 3	1278617. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н38У	495770.1 3	1278589. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н37У	495816.5 0	1278569. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :3У12

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	1	29.97	—	—
1	2	49.18	—	—
2	н38У	30.06	—	—
н38У	н37У	50.52	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У12

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1494 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1494} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое	–

	землепользование	
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь</p>

	<p>предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 214</p>
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ12

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1494 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 214</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ13

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями	Описание закрепления точки
	X	Y			

				и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6
н38У	495770.1 3	1278589. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2	495781.3 3	1278617. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
3	495736.7 5	1278637. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
40	495724.2 8	1278609. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н38У	495770.1 3	1278589. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ13

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	2	30.06	–	–
2	3	48.67	–	–
3	40	30.02	–	–
40	н38У	50.07	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	<p>в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1483 кв.м ± 13.48 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1483} = 13.48$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1483 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4,</p>

		<p>соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 225</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ13

_____ обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1483 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 225</p>
-----------	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ14

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	495452.9 6	1278205. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н41У	495465.3 5	1278231. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н42У	495421.1 5	1278246. 97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
42	495409.3 7	1278221. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
41	495452.9 6	1278205. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ14

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	н41У	28.37	–	–
н41У	н42У	46.89	–	–
н42У	42	28.30	–	–
42	41	46.24	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ14

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1313 кв.м \pm 12.68 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1313} = 12.68$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1313 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 279</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ14 _____ обозначение земельного участка</p>		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1313 кв.м., что не превышает	

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 279

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ15

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н41У	495465.3 5	1278231. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н44У	495477.3 1	1278255. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н45У	495432.5 0	1278271. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н42У	495421.1	1278246.	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

	5	97	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н41У	495465.3 5	1278231. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ15

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н41У	н44У	27.36	—	—
н44У	н45У	47.54	—	—
н45У	н42У	27.30	—	—
н42У	н41У	46.89	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ15

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1284 кв.м \pm 12.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1284} = 12.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1284 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 280
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ15

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1284 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 280</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ16

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н44У	495477.3 1	1278255. 93	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н46У	495489.1 3	1278280. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н47У	495443.7 4	1278296. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н45У	495432.5 0	1278271. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н44У	495477.3 1	1278255. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ16

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44У	н46У	27.06	–	–
н46У	н47У	48.15	–	–
н47У	н45У	27.00	–	–
н45У	н44У	47.54	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ16

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1287 кв.м \pm 12.55 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1287} = 12.55$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	–

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1287 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н46У	495489.1 3	1278280. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н48У	495500.5 2	1278303. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н49У	495454.5 6	1278319. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н47У	495443.7 4	1278296. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н46У	495489.1 3	1278280. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ17

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н48У	26.07	—	—

н48У	н49У	48.75	–	–
н49У	н47У	26.00	–	–
н47У	н46У	48.15	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ17

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1255 кв.м \pm 12.40 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1255} = 12.40$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1255 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 282</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ17 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1255 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для 	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 282

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ18

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н48У 2	495500.5	1278303.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н50У 1	495511.9	1278327.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н51У 8	495465.3	1278343.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н49У 6	495454.5	1278319.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н48У 2	495500.5	1278303.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ18					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н48У	н50У	26.06	–	–	
н50У	н51У	49.36	–	–	
н51У	н49У	26.01	–	–	
н49У	н48У	48.75	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ18					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1271 кв.м \pm 12.48 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1271} = 12.48$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1271 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 283

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ18

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1271 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 283</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ19

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н50У 1	495511.9	1278327.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н52У 9	495522.9	1278349.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н53У	495475.9 1	1278366. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н51У	495465.3 8	1278343. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н50У	495511.9 1	1278327. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ19

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н52У	25.36	–	–
н52У	н53У	49.94	–	–
н53У	н51У	25.30	–	–
н51У	н50У	49.36	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ19

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1251 кв.м \pm 12.38 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1251} = 12.38$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1251 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 284</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ19

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1251 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 284</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ20

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н52У	495522.9 9	1278349. 97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н54У	495533.9 3	1278372. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н55У	495486.3 1	1278389. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н53У	495475.9 1	1278366. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н52У	495522.9 9	1278349. 97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ20

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н54У	25.05	—	—
н54У	н55У	50.52	—	—
н55У	н53У	25.00	—	—
н53У	н52У	49.94	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ20

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1251 кв.м \pm 12.38 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1251} = 12.38$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1251 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 285</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ20

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1251 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 285</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н54У 3	495533.9	1278372. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
43	495544.7 5	1278394. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	495496.5 8	1278411. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н55У 1	495486.3	1278389. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н54У 3	495533.9	1278372. 51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н54У	43	24.76	–	–
43	8	51.10	–	–
8	н55У	24.70	–	–
н55У	н54У	50.52	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ21

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1250 кв.м ± 12.37 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1250} = 12.37$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 286</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ21 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1250 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 286

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ22

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
44	495546.7 1	1278415. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
45	495565.3 3	1278441. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н59У	495517.9 4	1278458. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	495504.9 4	1278430. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

44	495546.7 1	1278415. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
----	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ22

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	45	32.32	–	–
45	н59У	50.27	–	–
н59У	9	31.24	–	–
9	44	44.31	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ22

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1472 кв.м \pm 13.43 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1472} = 13.43$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1472 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 251</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1472 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 251

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ23

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н58У	495565.3 3	1278441. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н60У	495583.8 2	1278464. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н61У	495529.4 6	1278483. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н59У	495517.9 4	1278458. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н58У	495565.3 3	1278441. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ23

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н60У	29.29	–	–
н60У	н61У	57.67	–	–
н61У	н59У	27.70	–	–
н59У	н58У	50.27	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ23

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1489 кв.м \pm 13.50 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1489} = 13.50$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1489 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 250</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ23

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1489 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 250</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ24

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н60У	495583.8 2	1278464. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н62У	495600.0 4	1278484. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н63У	495586.7 0	1278489. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н64У	495539.5 6	1278505. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н61У	495529.4 6	1278483. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н60У	495583.8 2	1278464. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ24

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н62У	25.69	–	–
н62У	н63У	14.15	–	–
н63У	н64У	50.01	–	–

н64У	н61У	24.28	–	–
н61У	н60У	57.67	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ24

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1473 кв.м \pm 13.43 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1473} = 13.43$

7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1473 кв.м., что не превышает предельные максимальные

		<p>размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 249</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ24

_____ обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1473 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p>
-----------	--

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 249

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ25

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н62У	495600.0 4	1278484. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н65У	495643.6 5	1278537. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н66У	495613.8 7	1278548. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н67У	495610.7 5	1278541. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н68У	495598.7 2	1278515. 35	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н63У	495586.7 0	1278489. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н62У	495600.0 4	1278484. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :3У25

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н62У	н65У	69.08	–	–
н65У	н66У	31.59	–	–
н66У	н67У	7.52	–	–
н67У	н68У	28.90	–	–
н68У	н63У	28.90	–	–
н63У	н62У	14.15	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У25

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов

3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1488 кв.м \pm 13.50 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1488} = 13.50$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–

10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1488 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p>

		<p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 226</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ25

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1488 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 226</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ26

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

н65У	495643.6 5	1278537. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н69У	495670.0 3	1278570. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н70У	495630.3 1	1278584. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н71У	495622.7 7	1278567. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н66У	495613.8 7	1278548. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н65У	495643.6 5	1278537. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :3У26

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	н69У	41.77	–	–
н69У	н70У	42.14	–	–
н70У	н71У	18.11	–	–
н71У	н66У	21.38	–	–

н66У	н65У	31.59	–	–
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У26				
обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–	
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования		в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		–	
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1450 кв.м \pm 13.33 кв.м	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1450} = 13.33$	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		600 1500	

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и</p>

		<p>максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 227</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ26

_____ обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1450 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p>
-----------	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка
:ЗУ27

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н69У	495670.0 3	1278570. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н72У	495691.2 0	1278596. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н73У	495643.5 0	1278613. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н74У	495634.8 0	1278594. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н70У	495630.3 1	1278584. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н69У	495670.0	1278570.	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

	3	31	геодезических измерений (определений)		
--	---	----	---------------------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ27

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69У	н72У	33.54	—	—
н72У	н73У	50.61	—	—
н73У	н74У	20.92	—	—
н74У	н70У	10.79	—	—
н70У	н69У	42.14	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ27

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства

3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1465 кв.м \pm 13.40 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1465} = 13.40$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1465 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 228</p>
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ27		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1465 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 228

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ28

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	495702.3 1	1278609. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н76У	495707.0 2	1278620. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н77У	495655.1 4	1278638. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н78У	495646.8 2	1278620. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н73У	495643.5 0	1278613. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н72У	495691.2 0	1278596. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
46	495702.3 1	1278609. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ28

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	н76У	11.33	–	–
н76У	н77У	55.04	–	–
н77У	н78У	19.98	–	–
н78У	н73У	7.97	–	–
н73У	н72У	50.61	–	–
н72У	46	17.59	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ28

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1496 кв.м \pm 13.54 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.54$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–

9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования</p>

		<p>земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 229</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ28

обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1496 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 229</p>
-----------	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка
:ЗУ29

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н76У	495707.0 2	1278620. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н79У	495717.8 4	1278643. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н80У	495665.9 5	1278662. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н81У	495658.8 0	1278646. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н77У	495655.1 4	1278638. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н76У	495707.0 2	1278620. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ29

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н79У	26.00	—	—
н79У	н80У	55.05	—	—
н80У	н81У	17.19	—	—
н81У	н77У	8.82	—	—
н77У	н76У	55.04	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ29

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1426 кв.м \pm 13.22 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1426} = 13.22$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка,

		<p>Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1426 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 230</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ29

обозначение земельного участка

1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,
----	---

60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденным постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1426 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 230

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ30

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н79У	495717.8 4	1278643. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н82У	495728.6 6	1278667. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н83У	495676.7 7	1278685. 93	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			(определений)		
н84У	495670.8 7	1278673. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н80У	495665.9 5	1278662. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н79У	495717.8 4	1278643. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ30

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н82У	26.00	—	—
н82У	н83У	55.05	—	—
н83У	н84У	14.19	—	—
н84У	н80У	11.81	—	—
н80У	н79У	55.05	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ30

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1426 кв.м \pm 13.21 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1426} = 13.21$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое	–

	землепользование	
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1426 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь</p>

	<p>предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 231</p>
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ30

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1426 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 231</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ31

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями	Описание закрепления точки
	X	Y			

				и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6
н82У	495728.6 6	1278667. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н85У	495739.5 9	1278691. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н86У	495687.7 0	1278709. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н87У	495682.9 0	1278699. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н83У	495676.7 7	1278685. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н82У	495728.6 6	1278667. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ31

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н85У	26.27	—	—

н85У	н86У	55.05	–	–
н86У	н87У	11.55	–	–
н87У	н83У	14.72	–	–
н83У	н82У	55.05	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ31

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1440 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1440} = 13.28$

	участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1440

		<p>кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 232</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ31

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1440 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p>
----	---

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 232

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ32

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н85У	495739.59	1278691.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
10	495750.41	1278715.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
11	495698.52	1278733.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
12	495694.92	1278725.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н86У	495687.70	1278709.81	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			геодезических измерений (определений)		
н85У	495739.59	1278691.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ32

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	10	26.00	—	—
10	11	55.05	—	—
11	12	8.65	—	—
12	н86У	17.35	—	—
н86У	н85У	55.05	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ32

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1426 кв.м \pm 13.22 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1426} = 13.22$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1426 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 233
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ32

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1426 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 233</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ33

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	495772.04	1278762.36	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
47	495783.4 3	1278787. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	495730.8 9	1278804. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	495720.1 6	1278780. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	495772.0 4	1278762. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ33

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	47	27.38	–	–
47	14	55.24	–	–
14	15	25.90	–	–
15	13	55.04	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ33

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1461 кв.м \pm 13.38 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1461} = 13.38$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	–

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1462 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н63У	495586.7 0	1278489. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н68У	495598.7 2	1278515. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н89У	495551.5 9	1278532. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н64У	495539.5 6	1278505. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н63У	495586.7 0	1278489. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ34

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н63У	н68У	28.90	—	—

н68У	н89У	50.00	–	–
н89У	н64У	28.90	–	–
н64У	н63У	50.01	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ34

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1440 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1440} = 13.28$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1440 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 248</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ34

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1440 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для
----	---

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 248

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ35

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н68У 2	495598.7	1278515.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н67У 5	495610.7	1278541.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н90У 2	495563.6	1278558.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н89У 9	495551.5	1278532.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н68У 2	495598.7	1278515.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ35					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н68У	н67У	28.90	–	–	
н67У	н90У	50.00	–	–	
н90У	н89У	28.90	–	–	
н89У	н68У	50.00	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ35					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1439 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 247

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ35

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 247</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ36

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н66У	495613.8 7	1278548. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н71У	495622.7 7	1278567. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н91У	495575.6 4	1278584. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н90У	495563.6 2	1278558. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н67У	495610.7 5	1278541. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н66У	495613.8 7	1278548. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ36

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66У	н71У	21.38	–	–
н71У	н91У	50.00	–	–
н91У	н90У	28.90	–	–
н90У	н67У	50.00	–	–
н67У	н66У	7.52	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ36

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1439 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н71У	495622.7 7	1278567. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н70У	495630.3 1	1278584. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н74У	495634.8 0	1278594. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н92У	495587.6 6	1278610. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н91У	495575.6 4	1278584. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н71У	495622.7 7	1278567. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ37

обозначение земельного участка

Обозначение части границ	Горизонтальное положение (S),	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--

от т.	до т.	м		(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н71У	н70У	18.11	–	–
н70У	н74У	10.79	–	–
н74У	н92У	50.01	–	–
н92У	н91У	28.89	–	–
н91У	н71У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ37

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1439 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 245</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ37 _____ обозначение земельного участка</p>		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает	

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 245

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ38

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н74У	495634.8 0	1278594. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н73У	495643.5 0	1278613. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н78У	495646.8 2	1278620. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н93У	495599.6	1278637.	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

	9	16	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н92У	495587.6 6	1278610. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н74У	495634.8 0	1278594. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ38

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н73У	20.92	—	—
н73У	н78У	7.97	—	—
н78У	н93У	50.00	—	—
н93У	н92У	28.90	—	—
н92У	н74У	50.01	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ38

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1439 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 244</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ38

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 244</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ39

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н78У	495646.8 2	1278620. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н77У	495655.1 4	1278638. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н81У	495658.8 0	1278646. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н94У	495611.7 1	1278663. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н93У	495599.6 9	1278637. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н78У	495646.8 2	1278620. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ39

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н77У	19.98	–	–
н77У	н81У	8.82	–	–
н81У	н94У	49.99	–	–

н94У	н93У	28.90	–	–
н93У	н78У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ39

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1437 кв.м \pm 13.27 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1437} = 13.27$

7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1437 кв.м., что не превышает предельные максимальные

		<p>размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 243</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ39

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1437 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p>
----	--

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 243

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ40

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н81У	495658.8 0	1278646. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н80У	495665.9 5	1278662. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н84У	495670.8 7	1278673. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н95У	495623.7 4	1278689. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н94У	495611.7 1	1278663. 44	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

			(определений)		
н81У	495658.8 0	1278646. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ40

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	н80У	17.19	—	—
н80У	н84У	11.81	—	—
н84У	н95У	50.00	—	—
н95У	н94У	28.90	—	—
н94У	н81У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ40

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом

		Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1442 кв.м \pm 13.29 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1442} = 13.29$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—

13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1442 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта</p>

планировки и проекта межевания - 242

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ40

обозначение земельного участка

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1442 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 242

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ41

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н84У	495670.87	1278673.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н83У	495676.7	1278685.	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

	7	93	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н87У	495682.9 0	1278699. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н96У	495635.7 6	1278716. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н95У	495623.7 4	1278689. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н84У	495670.8 7	1278673. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ41

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н84У	н83У	14.19	–	–
н83У	н87У	14.72	–	–
н87У	н96У	50.01	–	–
н96У	н95У	28.90	–	–
н95У	н84У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ41

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1439 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного	–

	земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки</p>

		<p>муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 241</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ41

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 241</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ42

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н87У	495682.9 0	1278699. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н86У	495687.7 0	1278709. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
12	495694.9 2	1278725. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
21	495647.7 9	1278742. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н96У	495635.7 6	1278716. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н87У	495682.9 0	1278699. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :3У42

обозначение земельного участка

Обозначение части границ	Горизонтальное положение (S),	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--

от т.	до т.	м		(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н87У	н86У	11.55	–	–
н86У	12	17.35	–	–
12	21	50.00	–	–
21	н96У	28.90	–	–
н96У	н87У	50.01	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ42

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1439 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 240</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ42 _____ обозначение земельного участка</p>		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает	

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 240

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ43

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	495709.34	1278757.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
17	495718.97	1278778.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
18	495671.84	1278794.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
19	495659.8	1278768.	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

	1	56	спутниковых геодезических измерений (определений)		
20	495706.9 5	1278751. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
16	495709.3 4	1278757. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ43

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16	17	23.15	—	—
17	18	50.00	—	—
18	19	28.90	—	—
19	20	50.01	—	—
20	16	5.75	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ43

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1439 кв.м \pm 13.28 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1439} = 13.28$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 238</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ43

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1439 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 238</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ44

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
22	495378.8 5	1278202. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н97У	495391.2 0	1278229. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н98У	495348.7 9	1278244. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н99У	495336.4 3	1278217. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н96У	495378.8 5	1278202. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ44

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	н97У	29.70	–	–
н97У	н98У	44.99	–	–
н98У	н99У	29.70	–	–
н99У	н96У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ44

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 296</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ44

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 296</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ45

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н97У	495391.2 0	1278229. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н100У	495403.5 6	1278256. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н101У	495361.1 4	1278271. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н98У	495348.7 9	1278244. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н97У	495391.2 0	1278229. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ45

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н97У	н100У	29.69	–	–
н100У	н101У	45.00	–	–
н101У	н98У	29.70	–	–
н98У	н97У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ45

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 297</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ45

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 297

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ46

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н100У	495403.5 6	1278256. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н102У	495415.9 2	1278283. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н103У	495373.5 0	1278298. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н101У	495361.1 4	1278271. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н100У	495403.5 6	1278256. 61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ46

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100У	н102У	29.70	–	–
н102У	н103У	45.00	–	–
н103У	н101У	29.69	–	–
н101У	н100У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ46

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 298</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ46

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 298

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ47

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н102У	495415.9 2	1278283. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н104У	495428.2 8	1278310. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н105У	495385.8 6	1278325. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н103У	495373.5 0	1278298. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н102У	495415.9 2	1278283. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ47

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н102У	н104У	29.70	–	–
н104У	н105У	45.00	–	–
н105У	н103У	29.70	–	–
н103У	н102У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ47

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 299</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ47

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 299</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ48

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н104У	495428.2 8	1278310. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н106У	495440.6 4	1278337. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н107У	495398.2 2	1278352. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н105У	495385.8 6	1278325. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н104У	495428.2 8	1278310. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ48

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н106У	29.70	—	—
н106У	н107У	45.00	—	—
н107У	н105У	29.70	—	—
н105У	н104У	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ48

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 300</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ48

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 300</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ49

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н106У 4	495440.6	1278337. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н108У 9	495452.9	1278364. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н109У 8	495410.5	1278379. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н107У 2	495398.2	1278352. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н106У 4	495440.6	1278337. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ49

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н106У	н108У	29.69	–	–
н108У	н109У	44.99	–	–
н109У	н107У	29.69	–	–
н107У	н106У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ49

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 301</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ49 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 301

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ50

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н108У	495452.9 9	1278364. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н110У	495465.3 5	1278391. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н111У	495422.9 3	1278406. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н109У	495410.5 8	1278379. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н108У	495452.9 9	1278364. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ50

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н108У	н110У	29.70	–	–
н110У	н111У	45.00	–	–
н111У	н109У	29.70	–	–
н109У	н108У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ50

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 302</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ50

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 302

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ51

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н110У	495465.3 5	1278391. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
23	495477.6 6	1278418. 54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н112У	495435.2 5	1278433. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н111У	495422.9 3	1278406. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н110У	495465.3 5	1278391. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ51

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н110У	23	29.57	–	–
23	н112У	44.99	–	–
н112У	н111У	29.58	–	–
н111У	н110У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ51

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1326 кв.м \pm 12.74 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1326} = 12.74$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 287</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ51

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 287</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ52

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н99У	495336.4 3	1278217. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н98У	495348.7 9	1278244. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н113У	495306.3 7	1278259. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
48	495294.0 1	1278232. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н99У	495336.4 3	1278217. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ52

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н99У	н98У	29.70	—	—
н98У	н113У	45.00	—	—
н113У	48	29.69	—	—
48	н99У	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ52

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 295</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ52

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 295</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ53

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н98У	495348.7 9	1278244. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н101У	495361.1 4	1278271. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н115У	495318.7 3	1278286. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н113У	495306.3 7	1278259. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н98У	495348.7 9	1278244. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ53

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н98У	н101У	29.70	–	–
н101У	н115У	44.99	–	–
н115У	н113У	29.70	–	–
н113У	н98У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ53

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м ± 12.77 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 294</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ53

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 294

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ54

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н101У 4	495361.1	1278271. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н103У 0	495373.5	1278298. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н116У 8	495331.0	1278313. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н115У 3	495318.7	1278286. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н101У	495361.1 4	1278271. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ54

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101У	н103У	29.69	–	–
н103У	н116У	45.00	–	–
н116У	н115У	29.70	–	–
н115У	н101У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ54

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 293</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 293

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ55

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н103У	495373.5 0	1278298. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н105У	495385.8 6	1278325. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н117У	495343.4 4	1278340. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н116У	495331.0 8	1278313. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н103У	495373.5 0	1278298. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ55

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н105У	29.70	–	–
н105У	н117У	45.00	–	–
н117У	н116У	29.69	–	–
н116У	н103У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ55

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 292</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ55

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 292</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ56

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н105У	495385.8 6	1278325. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н107У	495398.2 2	1278352. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н118У	495355.8 0	1278367. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н117У	495343.4 4	1278340. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н105У	495385.8 6	1278325. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ56

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н105У	н107У	29.70	–	–
н107У	н118У	45.00	–	–
н118У	н117У	29.70	–	–
н117У	н105У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ56

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 291</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ56

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 291</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ57

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н107У 2	495398.2	1278352. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н109У 8	495410.5	1278379. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н119У 6	495368.1	1278394. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н118У 0	495355.8	1278367. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н107У 2	495398.2	1278352. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ57

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н107У	н109У	29.69	–	–
н109У	н119У	45.00	–	–
н119У	н118У	29.70	–	–
н118У	н107У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ57

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м ± 12.77 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 290</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ57 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 290

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ58

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н109У	495410.5 8	1278379. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н111У	495422.9 3	1278406. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н120У	495380.5 1	1278421. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н119У	495368.1 6	1278394. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н109У	495410.5 8	1278379. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ58

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н109У	н111У	29.70	–	–
н111У	н120У	45.00	–	–
н120У	н119У	29.69	–	–
н119У	н109У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ58

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1331 кв.м \pm 12.77 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1331} = 12.77$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 289</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ58

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1331 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 289

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ59

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н111У 3	495422.9	1278406.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н112У 5	495435.2	1278433.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

49	495392.8 2	1278448. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н120У	495380.5 1	1278421. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н111У	495422.9 3	1278406. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ59

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н112У	29.58	–	–
н112У	49	45.01	–	–
49	н120У	29.57	–	–
н120У	н111У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ59

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1326 кв.м \pm 12.74 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1326} = 12.74$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 288</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ59

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1326 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 288</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ60

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
24	495486.0 1	1278436. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н122У	495499.8 8	1278467. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н123У	495457.4 7	1278482. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н124У	495443.5 9	1278451. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
24	495486.0 1	1278436. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ60

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	н122У	33.34	—	—
н122У	н123У	44.99	—	—
н123У	н124У	33.36	—	—
н124У	24	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ60

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 252</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ60

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 252</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ61

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н122У 8	495499.8	1278467. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н125У 2	495513.7	1278497. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н126У 2	495471.3	1278512. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н123У 7	495457.4	1278482. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н122У 8	495499.8	1278467. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ61

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н122У	н125У	33.30	–	–
н125У	н126У	44.98	–	–
н126У	н123У	33.30	–	–
н123У	н122У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ61

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 кв.м \pm 13.52 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 253</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ61

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 253

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ62

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н125У	495513.7 2	1278497. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н127У	495527.5 9	1278527. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н128У	495485.1 8	1278542. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н126У	495471.3 2	1278512. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н125У	495513.7 2	1278497. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ62

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н125У	н127У	33.30	–	–
н127У	н128У	44.99	–	–
н128У	н126У	33.30	–	–
н126У	н125У	44.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ62

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 кв.м \pm 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 254</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ62

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 254

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ63

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н127У	495527.5 9	1278527. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н129У	495541.1 2	1278557. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н130У	495498.7 0	1278572. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н128У	495485.1 8	1278542. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н127У	495527.5 9	1278527. 68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ63

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н127У	н129У	32.51	–	–
н129У	н130У	45.00	–	–
н130У	н128У	32.50	–	–
н128У	н127У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ63

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 255</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ63

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 255</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ64

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н129У	495541.1 2	1278557. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н131У	495554.6 4	1278586. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н132У	495512.2 3	1278601. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н130У	495498.7 0	1278572. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н129У	495541.1 2	1278557. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ64

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н129У	н131У	32.50	—	—
н131У	н132У	44.99	—	—
н132У	н130У	32.50	—	—
н130У	н129У	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ64

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 256</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ64

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 256</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ65

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н131У 4	495554.6	1278586. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н133У 6	495568.1	1278616. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н134У 5	495525.7	1278631. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н132У 3	495512.2	1278601. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н131У 4	495554.6	1278586. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ65

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н131У	н133У	32.50	–	–
н133У	н134У	44.99	–	–
н134У	н132У	32.51	–	–
н132У	н131У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ65

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м ± 13.36 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 257</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ65 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 257

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ66

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н133У 6	495568.1	1278616.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н135У 8	495581.6	1278645.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н136У 7	495539.2	1278660.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н134У 5	495525.7	1278631.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н133У	495568.1 6	1278616. 34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ66

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н133У	н135У	32.51	–	–
н135У	н136У	44.99	–	–
н136У	н134У	32.50	–	–
н134У	н133У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ66

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 258</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ66

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 258

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ67

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н135У	495581.6 8	1278645. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н137У	495595.2 1	1278675. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н138У	495552.7 9	1278690. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н136У	495539.2 7	1278660. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н135У	495581.6 8	1278645. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ67

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н135У	н137У	32.50	–	–
н137У	н138У	45.00	–	–
н138У	н136У	32.50	–	–
н136У	н135У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ67

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 259</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ67

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 259</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ68

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н137У	495595.2 1	1278675. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н139У	495609.3 7	1278706. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н140У	495566.3 2	1278720. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н138У	495552.7 9	1278690. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н137У	495595.2 1	1278675. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ68

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н137У	н139У	34.07	–	–
н139У	н140У	45.14	–	–
н140У	н138У	32.50	–	–
н138У	н137У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ68

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 кв.м \pm 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 260</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ68

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 260</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ69

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н139У 7	495609.3	1278706. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
25	495622.9 6	1278736. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
26	495579.8 4	1278749. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н140У 2	495566.3	1278720. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н139У 7	495609.3	1278706. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ69

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н139У	25	32.62	–	–
25	26	45.18	–	–
26	н140У	32.51	–	–
н140У	н139У	45.14	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ69

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1459 кв.м \pm 13.37 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1459} = 13.37$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1459 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 261</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ69

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1459 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 261

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ70

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н124У	495443.5 9	1278451. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н123У	495457.4 7	1278482. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н141У	495415.0 5	1278497. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
50	495401.1 7	1278466. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н124У	495443.5 9	1278451. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ70

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н124У	н123У	33.36	–	–
н123У	н141У	45.00	–	–
н141У	50	33.36	–	–
50	н124У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ70

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 277</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ70

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 277

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ71

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н123У	495457.4 7	1278482. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н126У	495471.3 2	1278512. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н143У	495428.9 1	1278527. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н141У	495415.0 5	1278497. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н123У	495457.4 7	1278482. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ71

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н123У	н126У	33.30	–	–
н126У	н143У	44.99	–	–
н143У	н141У	33.30	–	–
н141У	н123У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ71

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 кв.м \pm 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 276</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ71

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 276</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ72

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н126У	495471.3 2	1278512. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н128У	495485.1 8	1278542. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н144У	495442.7 6	1278557. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н143У	495428.9 1	1278527. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н126У	495471.3 2	1278512. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ72

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н126У	н128У	33.30	—	—
н128У	н144У	45.00	—	—
н144У	н143У	33.30	—	—
н143У	н126У	44.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ72

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 кв.м \pm 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 275</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ72

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 275</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ73

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н128У 8	495485.1	1278542. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н130У 0	495498.7	1278572. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н145У 8	495456.2	1278587. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н144У 6	495442.7	1278557. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н128У 8	495485.1	1278542. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ73

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н128У	н130У	32.50	–	–
н130У	н145У	45.00	–	–
н145У	н144У	32.50	–	–
н144У	н128У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ73

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 274</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ73 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 274

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ74

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н130У	495498.7 0	1278572. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н132У	495512.2 3	1278601. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н146У	495469.8 1	1278616. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н145У	495456.2 8	1278587. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н130У	495498.7 0	1278572. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ74

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н130У	н132У	32.50	–	–
н132У	н146У	45.00	–	–
н146У	н145У	32.51	–	–
н145У	н130У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ74

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 273</p>
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ74		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 273

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ75

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н132У	495512.2 3	1278601. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н134У	495525.7 5	1278631. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н147У	495483.3 3	1278646. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н146У	495469.8 1	1278616. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н132У	495512.2 3	1278601. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ75

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н132У	н134У	32.51	–	–
н134У	н147У	45.00	–	–
н147У	н146У	32.50	–	–
н146У	н132У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ75

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 272</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ75

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 272</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ76

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н134У	495525.7 5	1278631. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н136У	495539.2 7	1278660. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н148У	495496.8 5	1278675. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н147У	495483.3 3	1278646. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н134У	495525.7 5	1278631. 37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ76

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н134У	н136У	32.50	—	—
н136У	н148У	45.00	—	—
н148У	н147У	32.50	—	—
н147У	н134У	45.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ76

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 271</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ76

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 271</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ77

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н136У 7	495539.2	1278660. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н138У 9	495552.7	1278690. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н149У 8	495510.3	1278705. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н148У 5	495496.8	1278675. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н136У 7	495539.2	1278660. 92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ77

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н136У	н138У	32.50	–	–
н138У	н149У	44.99	–	–
н149У	н148У	32.50	–	–
н148У	н136У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ77

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м ± 13.36 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 270</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ77

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 270

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ78

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н138У	495552.7 9	1278690. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н140У	495566.3 2	1278720. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н150У	495523.9 0	1278735. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н149У	495510.3 8	1278705. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н138У	495552.7 9	1278690. 47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ78

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н138У	н140У	32.50	–	–
н140У	н150У	45.00	–	–
н150У	н149У	32.51	–	–
н149У	н138У	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ78

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 269</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ78

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 269

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ79

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н140У 2	495566.3	1278720.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
26 4	495579.8	1278749.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н151У	495537.4 2	1278764. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н150У	495523.9 0	1278735. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н140У	495566.3 2	1278720. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ79

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н140У	26	32.51	–	–
26	н151У	45.00	–	–
н151У	н150У	32.50	–	–
н150У	н140У	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ79

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 268</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ79

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 268</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ80

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
26	495579.8 4	1278749. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
27	495593.3 6	1278779. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н152У	495550.9 5	1278794. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н151У	495537.4 2	1278764. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
26	495579.8 4	1278749. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ80

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	27	32.50	–	–
27	н152У	44.99	–	–
н152У	н151У	32.50	–	–
н151У	26	45.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ80

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1457 кв.м \pm 13.36 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1457} = 13.36$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 267</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ80

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1457 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 267</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ81

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	495593.3 6	1278779. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
28	495607.4 4	1278809. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н153У	495564.4 7	1278823. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н152У	495550.9 5	1278794. 15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
27	495593.3 6	1278779. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ81

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
27	28	33.84	–	–
28	н153У	45.13	–	–
н153У	н152У	32.51	–	–
н152У	27	44.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ81

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1487 кв.м \pm 13.50 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1487} = 13.50$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1487 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 266</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ81 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1487 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 266

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ82

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
28	495607.4 4	1278809. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
29	495621.0 7	1278840. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
51	495578.2 6	1278853. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н153У	495564.4 7	1278823. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

28	495607.4 4	1278809. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
----	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ82

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	33.05	–	–
29	51	44.99	–	–
51	н153У	33.14	–	–
н153У	28	45.13	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ82

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1481 кв.м \pm 13.47 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1481} = 13.47$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1481 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 265</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1481 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 265

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ83

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
30	495248.68	1278248.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н155У	495260.94	1278275.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н156У	495213.8 1	1278292. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н157У	495201.5 5	1278265. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	495248.6 8	1278248. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ83

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	н155У	29.50	–	–
н155У	н156У	50.00	–	–
н156У	н157У	29.50	–	–
н157У	30	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ83

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 303</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ83

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 303</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ84

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н155У	495260.9 4	1278275. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н158У	495273.2 0	1278302. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н159У	495226.0 7	1278319. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н156У	495213.8 1	1278292. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н155У	495260.9 4	1278275. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ84

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н155У	н158У	29.50	–	–
н158У	н159У	50.00	–	–
н159У	н156У	29.50	–	–
н156У	н155У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ84

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 304</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ84

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 304</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ85

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н158У	495273.2 0	1278302. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н160У	495285.4 5	1278329. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н161У	495238.3 3	1278345. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н159У	495226.0 7	1278319. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н158У	495273.2 0	1278302. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ85

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н158У	н160У	29.50	Условная	–
н160У	н161У	49.99	Условная	–
н161У	н159У	29.50	Условная	–
н159У	н158У	50.00	Условная	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ85

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 305</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ85 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 305

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ86

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н160У	495285.4 5	1278329. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н162У	495297.7 1	1278356. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н163У	495250.6 0	1278372. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н161У	495238.3 3	1278345. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н160У	495285.4 5	1278329. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ86

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н160У	н162У	29.49	–	–
н162У	н163У	49.98	–	–
н163У	н161У	29.51	–	–
н161У	н160У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ86

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 306</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ86

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 306

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ87

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н162У 1	495297.7	1278356.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н164У 7	495309.9	1278382.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н165У	495262.8 6	1278399. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н163У	495250.6 0	1278372. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н162У	495297.7 1	1278356. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ87

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н162У	н164У	29.51	–	–
н164У	н165У	49.98	–	–
н165У	н163У	29.50	–	–
н163У	н162У	49.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ87

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 307</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ87

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 307</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ88

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н164У	495309.9 7	1278382. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н166У	495322.2 5	1278409. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н167У	495275.1 2	1278426. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н165У	495262.8 6	1278399. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н164У	495309.9 7	1278382. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ88

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н164У	н166У	29.51	—	—
н166У	н167У	50.00	—	—
н167У	н165У	29.50	—	—
н165У	н164У	49.98	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ88

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 308</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ88

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 308</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ89

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н166У 5	495322.2	1278409. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н168У 9	495334.4	1278436. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н169У 8	495287.3	1278453. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н167У 2	495275.1	1278426. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н166У 5	495322.2	1278409. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ89

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н166У	н168У	29.50	–	–
н168У	н169У	49.98	–	–
н169У	н167У	29.50	–	–
н167У	н166У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ89

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.41 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 309</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ89 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 309

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ90

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н168У	495334.4 9	1278436. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н170У	495346.7 7	1278463. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н171У	495299.6 4	1278480. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н169У	495287.3 8	1278453. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н168У	495334.4 9	1278436. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ90

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н168У	н170У	29.50	–	–
н170У	н171У	50.00	–	–
н171У	н169У	29.50	–	–
н169У	н168У	49.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ90

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 310</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ90

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 310

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ91

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н170У	495346.7 7	1278463. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н172У	495359.0 3	1278490. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н173У	495311.9 0	1278506. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н171У	495299.6 4	1278480. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н170У	495346.7 7	1278463. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ91

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н170У	н172У	29.50	–	–
н172У	н173У	50.00	–	–
н173У	н171У	29.50	–	–
н171У	н170У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ91

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 311</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ91

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 311</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ92

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н172У	495359.0 3	1278490. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н174У	495371.2 8	1278517. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н175У	495324.1 6	1278533. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н173У	495311.9 0	1278506. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н172У	495359.0 3	1278490. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ92

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н172У	н174У	29.50	–	–
н174У	н175У	49.99	–	–
н175У	н173У	29.50	–	–
н173У	н172У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ92

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 312</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ92

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 312</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ93

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н174У	495371.2 8	1278517. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н176У	495383.5 6	1278543. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н177У	495336.4 3	1278560. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н175У	495324.1 6	1278533. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н174У	495371.2 8	1278517. 02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ93

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н174У	н176У	29.50	–	–
н176У	н177У	50.00	–	–
н177У	н175У	29.50	–	–
н175У	н174У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ93

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.41 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 313</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ93 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 313

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ94

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н176У	495383.5 6	1278543. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н178У	495395.8 2	1278570. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н179У	495348.6 9	1278587. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н177У	495336.4 3	1278560. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н176У	495383.5 6	1278543. 84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ94

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н176У	н178У	29.50	–	–
н178У	н179У	50.00	–	–
н179У	н177У	29.50	–	–
н177У	н176У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ94

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 314</p>
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ94		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 314

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ95

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н178У 2	495395.8	1278570. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н180У 8	495408.0	1278597. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н181У	495360.9 5	1278614. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н179У	495348.6 9	1278587. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н178У	495395.8 2	1278570. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ95

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н178У	н180У	29.50	–	–
н180У	н181У	50.00	–	–
н181У	н179У	29.51	–	–
н179У	н178У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ95

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 315</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ95

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 315</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ96

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н180У	495408.0 8	1278597. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н182У	495420.3 4	1278624. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н183У	495373.2 1	1278641. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н181У	495360.9 5	1278614. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н180У	495408.0 8	1278597. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ96

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н180У	н182У	29.50	—	—
н182У	н183У	50.00	—	—
н183У	н181У	29.50	—	—
н181У	н180У	50.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ96

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 316</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ96

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 316</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ97

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н182У 4	495420.3	1278624. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н184У 0	495432.6	1278651. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н185У 7	495385.4	1278667. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н183У 1	495373.2	1278641. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н182У 4	495420.3	1278624. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ97

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н182У	н184У	29.51	–	–
н184У	н185У	50.00	–	–
н185У	н183У	29.50	–	–
н183У	н182У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ97

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.42 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 317</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ97

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 317

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ98

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н184У	495432.6 0	1278651. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н186У	495444.8 7	1278678. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н187У	495397.7 3	1278694. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н185У	495385.4 7	1278667. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н184У	495432.6 0	1278651. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ98

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н184У	н186У	29.50	–	–
н186У	н187У	50.01	–	–
н187У	н185У	29.50	–	–
н185У	н184У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ98

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 318</p>
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ98		

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 318

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ99

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н186У	495444.87	1278678.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н188У	495457.13	1278704.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н189У	495409.9 9	1278721. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н187У	495397.7 3	1278694. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н186У	495444.8 7	1278678. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ99

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н186У	н188У	29.50	–	–
н188У	н189У	50.01	–	–
н189У	н187У	29.50	–	–
н187У	н186У	50.01	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ99

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	–

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 319</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ99

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 319</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ100

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н188У	495457.1 3	1278704. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н190У	495469.3 9	1278731. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н191У	495422.2 6	1278748. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н189У	495409.9 9	1278721. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н188У	495457.1 3	1278704. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ100

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н188У	н190У	29.50	–	–
н190У	н191У	50.00	–	–
н191У	н189У	29.50	–	–
н189У	н188У	50.01	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ100

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 320</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ100

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 320</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ101

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н190У 9	495469.3	1278731. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н192У 5	495481.6	1278758. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н193У 2	495434.5	1278775. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н191У 6	495422.2	1278748. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н190У 9	495469.3	1278731. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ101

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н190У	н192У	29.50	–	–
н192У	н193У	50.00	–	–
н193У	н191У	29.50	–	–
н191У	н190У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ101

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 321</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ101 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 321

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ102

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н192У	495481.6 5	1278758. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н194У	495496.0 9	1278790. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н195У	495466.3 4	1278800. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н196У	495430.1 2	1278776. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н193У	495434.5 2	1278775. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н192У	495481.6 5	1278758. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ102

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н192У	н194У	34.74	–	–
н194У	н195У	31.56	–	–
н195У	н196У	43.38	–	–
н196У	н193У	4.67	–	–
н193У	н192У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ102

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся

		<p>классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 кв.м \pm 13.52 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1492} = 13.52$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–

11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных

	участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 322
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ102

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1492 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 322</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ103

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н157У	495201.55	1278265.39	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			геодезических измерений (определений)		
н156У	495213.8 1	1278292. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н197У	495166.6 8	1278308. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
31	495154.4 2	1278282. 08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н157У	495201.5 5	1278265. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ103

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н157У	н156У	29.50	—	—
н156У	н197У	50.00	—	—
н197У	31	29.50	—	—
31	н157У	50.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ103

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного	–

	земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки</p>

		<p>муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 340</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ103

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 340</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ104

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н156У 1	495213.8	1278292. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н159У 7	495226.0	1278319. 05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н198У 6	495178.9	1278335. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н197У 8	495166.6	1278308. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н156У 1	495213.8	1278292. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ104

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н156У	н159У	29.50	—	—

н159У	н198У	49.98	–	–
н198У	н197У	29.51	–	–
н197У	н156У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ104

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 339</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ104 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 339

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ105

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н159У 7	495226.0	1278319.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н161У 3	495238.3	1278345.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н199У 1	495191.2	1278362.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н198У 6	495178.9	1278335.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н159У 7	495226.0	1278319.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ105					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н159У	н161У	29.50	–	–	
н161У	н199У	49.99	–	–	
н199У	н198У	29.50	–	–	
н198У	н159У	49.98	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ105					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 338

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ105

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 338</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ106

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н161У	495238.3 3	1278345. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н163У	495250.6 0	1278372. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н200У	495203.4 7	1278389. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н199У	495191.2 1	1278362. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н161У	495238.3 3	1278345. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ106

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н161У	н163У	29.51	–	–
н163У	н200У	50.00	–	–
н200У	н199У	29.50	–	–
н199У	н161У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ106

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 337</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ106

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 337</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ107

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н163У	495250.6 0	1278372. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н165У	495262.8 6	1278399. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н201У	495215.7 3	1278416. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н200У	495203.4 7	1278389. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н163У	495250.6 0	1278372. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ107

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н163У	н165У	29.50	–	–
н165У	н201У	50.00	–	–
н201У	н200У	29.50	–	–
н200У	н163У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ107

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 336</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ107

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 336</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ108

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н165У 6	495262.8	1278399. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н167У 2	495275.1	1278426. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н202У 9	495227.9	1278443. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н201У 3	495215.7	1278416. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н165У 6	495262.8	1278399. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ108

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н165У	н167У	29.50	–	–
н167У	н202У	50.00	–	–
н202У	н201У	29.50	–	–
н201У	н165У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ108

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.42 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 335</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ108 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 335

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ109

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н167У	495275.1 2	1278426. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н169У	495287.3 8	1278453. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н203У	495240.2 6	1278469. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н202У	495227.9 9	1278443. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н167У	495275.1 2	1278426. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ109

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н167У	н169У	29.50	–	–
н169У	н203У	49.99	–	–
н203У	н202У	29.50	–	–
н202У	н167У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ109

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 334</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 334

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ110

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н169У	495287.38	1278453.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н171У	495299.64	1278480.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н204У	495252.5 2	1278496. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н203У	495240.2 6	1278469. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н169У	495287.3 8	1278453. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ110

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н169У	н171У	29.50	–	–
н171У	н204У	49.99	–	–
н204У	н203У	29.50	–	–
н203У	н169У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ110

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 333</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ110

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 333</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ111

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н171У	495299.6 4	1278480. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н173У	495311.9 0	1278506. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н205У	495264.7 8	1278523. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н204У	495252.5 2	1278496. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н171У	495299.6 4	1278480. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ111

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н171У	н173У	29.50	–	–
н173У	н205У	49.99	–	–
н205У	н204У	29.50	–	–
н204У	н171У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ111

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 332</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ111

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 332</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ112

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н173У	495311.9 0	1278506. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н175У	495324.1 6	1278533. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н206У	495277.0 4	1278550. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н205У	495264.7 8	1278523. 56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н173У	495311.9 0	1278506. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ112

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н173У	н175У	29.50	–	–
н175У	н206У	49.99	–	–
н206У	н205У	29.50	–	–
н205У	н173У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ112

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.41 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 331</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ112

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 331

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ113

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н175У	495324.1 6	1278533. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н177У	495336.4 3	1278560. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н207У	495289.3 1	1278577. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н206У	495277.0 4	1278550. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н175У	495324.1 6	1278533. 70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ113

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н175У	н177У	29.50	–	–
н177У	н207У	49.99	–	–
н207У	н206У	29.49	–	–
н206У	н175У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ113

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 330</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 330

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ114

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н177У	495336.4 3	1278560. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н179У	495348.6 9	1278587. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н208У	495301.5 7	1278604. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н207У	495289.3 1	1278577. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н177У	495336.4 3	1278560. 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ114

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н177У	н179У	29.50	–	–
н179У	н208У	49.99	–	–
н208У	н207У	29.52	–	–
н207У	н177У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ114

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 329</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ114

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 329</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ115

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н179У	495348.6 9	1278587. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н181У	495360.9 5	1278614. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н209У	495313.8 3	1278630. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н208У	495301.5 7	1278604. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н179У	495348.6 9	1278587. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ115

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н179У	н181У	29.51	—	—
н181У	н209У	49.99	—	—
н209У	н208У	29.50	—	—
н208У	н179У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ115

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 328</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ115

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 328</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ116

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н181У 5	495360.9	1278614. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н183У 1	495373.2	1278641. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н210У 0	495326.1	1278657. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н209У 3	495313.8	1278630. 89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н181У 5	495360.9	1278614. 20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ116

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н181У	н183У	29.50	–	–
н183У	н210У	49.98	–	–
н210У	н209У	29.50	–	–
н209У	н181У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ116

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.41 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 327</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ116 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>	

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 327

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ117

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н183У	495373.2 1	1278641. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н185У	495385.4 7	1278667. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н211У	495338.3 5	1278684. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н210У	495326.1 0	1278657. 72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н183У	495373.2 1	1278641. 03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ117

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н183У	н185У	29.50	–	–
н185У	н211У	49.99	–	–
н211У	н210У	29.49	–	–
н210У	н183У	49.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ117

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 326</p>
-----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ117

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 326

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ118

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н185У	495385.4 7	1278667. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н187У	495397.7 3	1278694. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н212У	495350.6 1	1278711. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н211У	495338.3 5	1278684. 55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н185У	495385.4 7	1278667. 86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ118

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н185У	н187У	29.50	–	–
н187У	н212У	49.99	–	–
н212У	н211У	29.50	–	–
н211У	н185У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ118

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	–

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 325</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ118

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 325</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ119

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н187У	495397.7 3	1278694. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н189У	495409.9 9	1278721. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н213У	495368.6 0	1278736. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
32	495359.0 6	1278729. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н212У	495350.6 1	1278711. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н187У	495397.7 3	1278694. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ119

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н187У	н189У	29.50	–	–
н189У	н213У	43.91	–	–
н213У	32	11.43	–	–

32	н212У	20.34	–	–
н212У	н187У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ119

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1441 кв.м \pm 13.29 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1441} = 13.29$

7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1441 кв.м., что не превышает предельные максимальные

		<p>размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 324</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ119

_____ обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1441 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p>
-----------	--

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 324

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ120

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н189У	495409.9 9	1278721. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н191У	495422.2 6	1278748. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н193У	495434.5 2	1278775. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н196У	495430.1 2	1278776. 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н213У	495368.6 0	1278736. 18	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

			(определений)		
н189У	495409.9 9	1278721. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ120

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н189У	н191У	29.50	—	—
н191У	н193У	29.50	—	—
н193У	н196У	4.67	—	—
н196У	н213У	73.69	—	—
н213У	н189У	43.91	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ120

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом

		Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1428 кв.м \pm 13.22 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1428} = 13.22$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—

13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1428 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта</p>

планировки и проекта межевания - 323

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ120

обозначение земельного участка

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1428 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 323

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ121

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	495135.4 9	1278288. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н214У	495147.7	1278315.	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

	4	62	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н215У	495100.6 2	1278332. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н216У	495088.3 6	1278305. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
33	495135.4 9	1278288. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ121

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
33	н214У	29.49	—	—
н214У	н215У	49.99	—	—
н215У	н216У	29.50	—	—
н216У	33	50.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ121

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного)	–

	земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p>

		<p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 341</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ121

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 341</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ122

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными	Описание закрепления точки
	X	Y			

границ				в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6
н214У	495147.7 4	1278315. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н217У	495160.0 0	1278342. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н218У	495112.8 8	1278359. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н215У	495100.6 2	1278332. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н214У	495147.7 4	1278315. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ122

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н214У	н217У	29.50	—	—
н217У	н218У	49.99	—	—
н218У	н215У	29.50	—	—
н215У	н214У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ122		
обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный	–

	номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в</p>

		<p>территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 342</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ122

обозначение земельного участка

<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 342</p>
-----------	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ123

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н217У	495160.0 0	1278342. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н219У	495172.2 6	1278369. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н220У	495125.1 4	1278385. 97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н218У	495112.8 8	1278359. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н217У	495160.0 0	1278342. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ123

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н217У	н219У	29.51	–	–
н219У	н220У	49.99	–	–
н220У	н218У	29.50	–	–
н218У	н217У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У123

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–

5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101,

		<p>60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 343</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ123 _____ обозначение земельного участка</p>		
1.	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает	

предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 343

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ124

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н219У	495172.2 6	1278369. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н221У	495184.5 3	1278396. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н222У	495137.4 1	1278412. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н220У	495125.1	1278385.	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

	4	97	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н219У	495172.2 6	1278369. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ124

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н219У	н221У	29.50	—	—
н221У	н222У	49.99	—	—
н222У	н220У	29.50	—	—
н220У	н219У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ124

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с

		<p>документом</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства</p>
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 344
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ124

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 344</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ125

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н221У	495184.5 3	1278396. 12	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н223У	495196.7 8	1278422. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н224У	495149.6 7	1278439. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н222У	495137.4 1	1278412. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н221У	495184.5 3	1278396. 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ125

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н221У	н223У	29.49	—	—
н223У	н224У	49.98	—	—
н224У	н222У	29.50	—	—
н222У	н221У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ125

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1468 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1468} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	—

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1468 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н223У	495196.7 8	1278422. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н225У	495209.0 5	1278449. 77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н226У	495161.9 3	1278466. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н224У	495149.6 7	1278439. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н223У	495196.7 8	1278422. 94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ126

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н223У	н225У	29.50	—	—

н225У	н226У	49.99	–	–
н226У	н224У	29.50	–	–
н224У	н223У	49.98	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ126

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 346</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ126 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для</p>	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 346

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ127

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н225У 5	495209.0	1278449.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н227У 1	495221.3	1278476.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н228У 9	495174.1	1278493.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н226У 3	495161.9	1278466.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н225У 5	495209.0	1278449.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ127					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н225У	н227У	29.50	–	–	
н227У	н228У	49.99	–	–	
н228У	н226У	29.51	–	–	
н226У	н225У	49.99	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ127					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 347

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ127

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 347</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ128

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н227У 1	495221.3	1278476.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н229У 7	495233.5	1278503.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н230У	495186.4 5	1278520. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н228У	495174.1 9	1278493. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н227У	495221.3 1	1278476. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ128

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н227У	н229У	29.50	–	–
н229У	н230У	49.99	–	–
н230У	н228У	29.50	–	–
н228У	н227У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ128

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	–

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 348</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ128

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 348</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ129

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н229У	495233.5 7	1278503. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н231У	495245.8 4	1278530. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н232У	495198.7 1	1278546. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н230У	495186.4 5	1278520. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н229У	495233.5 7	1278503. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ129

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н229У	н231У	29.51	—	—
н231У	н232У	50.00	—	—
н232У	н230У	29.50	—	—
н230У	н229У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ129

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 349</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ129

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 349</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ130

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н231У 4	495245.8	1278530. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н233У 9	495258.0	1278557. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н234У 7	495210.9	1278573. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н232У 1	495198.7	1278546. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н231У 4	495245.8	1278530. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ130

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н231У	н233У	29.49	–	–
н233У	н234У	49.99	–	–
н234У	н232У	29.50	–	–
н232У	н231У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ130

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.41 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 350</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ130

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков»,
 утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 350

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ131

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н233У	495258.0 9	1278557. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н235У	495270.3 6	1278583. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н236У	495223.2 4	1278600. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н234У	495210.9 7	1278573. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н233У	495258.0 9	1278557. 10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ131

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н233У	н235У	29.50	–	–
н235У	н236У	49.99	–	–
н236У	н234У	29.50	–	–
н234У	н233У	49.99	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ131

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 351</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 351

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ132

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н235У 6	495270.3	1278583.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н237У 5	495282.5	1278610.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н238У	495235.5 0	1278627. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н236У	495223.2 4	1278600. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н235У	495270.3 6	1278583. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ132

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н235У	н237У	29.49	—	—
н237У	н238У	49.92	—	—
н238У	н236У	29.50	—	—
н236У	н235У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ132

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1468 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1468} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	–

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1468 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 352</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ132

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1468 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 352</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ133

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н237У	495282.5 5	1278610. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н239У	495294.8 8	1278637. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н240У	495247.7 6	1278654. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н238У	495235.5 0	1278627. 45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н237У	495282.5 5	1278610. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ133

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н237У	н239У	29.51	—	—
н239У	н240У	49.99	—	—
н240У	н238У	29.50	—	—
н238У	н237У	49.92	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ133

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1468 кв.м \pm 13.41 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1468} = 13.41$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1468 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 353</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ133

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1468 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 353</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ134

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н239У	495294.8 8	1278637. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
34	495310.5 8	1278671. 93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
35	495284.9 4	1278681. 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н241У	495245.7 4	1278655. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н240У	495247.7 6	1278654. 28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н239У	495294.8 8	1278637. 59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ134

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н239У	34	37.76	—	—
34	35	27.20	—	—
35	н241У	46.96	—	—
н241У	н240У	2.20	—	—
н240У	н239У	49.99	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ134

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера	—

	ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м \pm 13.53 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1495} = 13.53$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых

		<p>кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 354</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ134 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г.</p>	

Площадь образуемого земельного участка составила 1495 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 354

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ135

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н216У	495088.3 6	1278305. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н215У	495100.6 2	1278332. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н242У	495053.4 9	1278349. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

36	495041.2 3	1278322. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н216У	495088.3 6	1278305. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ135

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н216У	н215У	29.50	–	–
н215У	н242У	50.00	–	–
н242У	36	29.50	–	–
36	н216У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ135

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном

		использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–

12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного

	строительства – 600 м.кв.. Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 366
--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ135

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 366</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ136

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н215У	495100.6 2	1278332. 31	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			(определений)		
н218У	495112.8 8	1278359. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н243У	495065.7 5	1278375. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н242У	495053.4 9	1278349. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н215У	495100.6 2	1278332. 31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ136

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н215У	н218У	29.50	—	—
н218У	н243У	50.00	—	—
н243У	н242У	29.50	—	—
н242У	н215У	50.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ136

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого	–

	осуществляется	
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н218У	495112.8 8	1278359. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н220У	495125.1 4	1278385. 97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н244У	495078.0 1	1278402. 66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н243У	495065.7 5	1278375. 83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н218У	495112.8 8	1278359. 14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ137

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н218У	н220У	29.50	—	—

н220У	н244У	50.00	–	–
н244У	н243У	29.50	–	–
н243У	н218У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ137

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает

		<p>предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 364</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ137 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для 	

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 364

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ138

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н220У 4	495125.1	1278385.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н222У 1	495137.4	1278412.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н245У 7	495090.2	1278429.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н244У 1	495078.0	1278402.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н220У 4	495125.1	1278385.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

			измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ138					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н220У	н222У	29.50	–	–	
н222У	н245У	50.01	–	–	
н245У	н244У	29.50	–	–	
н244У	н220У	50.00	–	–	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ138					
обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1.	Адрес земельного участка			–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псков г	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			–	
2.	Категория земель			Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования			в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства	
3.1	Дополнительные сведения об использовании			–	

	земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и

проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для

индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 363

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ138

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 363</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ139

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н222У 1	495137.4	1278412.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н224У 7	495149.6	1278439.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

н246У	495102.5 4	1278456. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н245У	495090.2 7	1278429. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н222У	495137.4 1	1278412. 80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ139

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н222У	н224У	29.50	–	–
н224У	н246У	50.00	–	–
н246У	н245У	29.51	–	–
н245У	н222У	50.01	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ139

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1470 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1470} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1470 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 362</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ139

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1470 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 362</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ140

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н224У	495149.6 7	1278439. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н226У	495161.9 3	1278466. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н247У	495114.8 0	1278483. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н246У	495102.5 4	1278456. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н224У	495149.6 7	1278439. 63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ140

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н224У	н226У	29.50	—	—
н226У	н247У	50.00	—	—
н247У	н246У	29.50	—	—
н246У	н224У	50.00	—	—

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ140

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 361</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ140

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 361</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ141

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н226У 3	495161.9	1278466. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н228У 9	495174.1	1278493. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н248У 6	495127.0	1278509. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н247У 0	495114.8	1278483. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н226У 3	495161.9	1278466. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ141

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н226У	н228У	29.51	–	–
н228У	н248У	50.00	–	–
н248У	н247У	29.50	–	–
н247У	н226У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ141

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м ± 13.42 кв.м

6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации

		<p>города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 360</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ141

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил</p>
----	--

землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 360

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ142

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н228У	495174.1 9	1278493. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н230У	495186.4 5	1278520. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н249У	495139.3 2	1278536. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н248У	495127.0 6	1278509. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н228У	495174.1 9	1278493. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-------	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ142

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н228У	н230У	29.50	–	–
н230У	н249У	50.00	–	–
н249У	н248У	29.50	–	–
н248У	н228У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ142

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного

		строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 359</p>
-----	---------------	--

1. Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.
- Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
- Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 359

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ143

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н230У	495186.4 5	1278520. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н232У	495198.7 1	1278546. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н250У	495151.5 8	1278563. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н249У	495139.3 2	1278536. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н230У	495186.4 5	1278520. 13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ143

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н230У	н232У	29.50	–	–
н232У	н250У	50.00	–	–
н250У	н249У	29.50	–	–
н249У	н230У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ143

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости,	—

	расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного</p>

	<p>строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 358</p>
--	---

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ143

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 358</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ144

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н232У	495198.7 1	1278546. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н234У	495210.9 7	1278573. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н251У	495163.8 4	1278590. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н250У	495151.5 8	1278563. 65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н232У	495198.7 1	1278546. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ144

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н232У	н234У	29.50	–	–
н234У	н251У	50.00	–	–
н251У	н250У	29.50	–	–
н250У	н232У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ144

обозначение земельного участка

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1469 кв.м \pm 13.42 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1469} = 13.42$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–

9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного</p>

		<p>строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 357</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ144

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1469 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;</p> <p>- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 357</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ145

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н234У 7	495210.9	1278573. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н236У 4	495223.2	1278600. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н252У 6	495184.0	1278614. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
37 3	495170.8	1278605. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н251У 4	495163.8	1278590. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н234У 7	495210.9	1278573. 79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ145

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н234У	н236У	29.50	–	–
н236У	н252У	41.57	–	–
н252У	37	15.85	–	–
37	н251У	16.82	–	–
н251У	н234У	50.00	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :3У145

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера	–

	ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1416 кв.м \pm 13.17 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1416} = 13.17$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых

		<p>кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1416 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 356</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ145 _____ обозначение земельного участка</p>		
<p>1.</p>	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г.</p>	

Площадь образуемого земельного участка составила 1416 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..

Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 356

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ146

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н236У	495223.24	1278600.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н238У	495235.50	1278627.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н240У	495247.76	1278654.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н241У	495245.7 4	1278655. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н252У	495184.0 6	1278614. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н236У	495223.2 4	1278600. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ146

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н236У	н238У	29.50	–	–
н238У	н240У	29.50	–	–
н240У	н241У	2.20	–	–
н241У	н252У	73.88	–	–
н252У	н236У	41.57	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ146

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	–

	земельного участка	
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1290 кв.м \pm 12.57 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1290} = 12.57$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–

9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1290 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <p>- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных</p>

	участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.;
	- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв..
	Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 355

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ146

обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 1290 кв.м., что не превышает предельные максимальные размеры земельных участков, установленных в зоне Ж4.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 равны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1500 м.кв.; - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м.кв.. <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 355</p>
----	--

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ147

обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mf), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)	Описание закрепления точки
	X	Y			

				значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6
38	495022.4 5	1278328. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
39	495155.0 9	1278619. 33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н253У	495114.4 2	1278592. 49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н254У	494937.1 9	1278385. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н255У	494947.7 6	1278377. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н256У	494935.4 2	1278359. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
38	495022.4 5	1278328. 82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ147

обозначение земельного участка

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S),	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ
--------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

от т.	до т.	м		(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
38	39	319.36	–	–
39	н253У	48.73	–	–
н253У	н254У	272.51	–	–
н254У	н255У	13.53	–	–
н255У	н256У	21.33	–	–
н256У	38	92.33	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ147

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для общего пользования (уличная сеть) Территория общего пользования
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер,	–

	индекс)	
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18981 кв.м \pm 48.22 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{18981} = 48.22$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103,

		<p>60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 18981 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Территория общего пользования», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 14о</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ147

_____ обозначение земельного участка

1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденное постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 18981 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Территория общего пользования», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 14о</p>
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ148

_____ обозначение земельного участка

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н256У 2	494935.4	1278359. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н255У 6	494947.7	1278377. 04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н254У 9	494937.1	1278385. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н257У 2	494919.6	1278365. 24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н256У 2	494935.4	1278359. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ148

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н256У	н255У	21.33	—	—

н255У	н254У	13.53	–	–
н254У	н257У	26.80	–	–
н257У	н256У	16.76	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ148

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псков г
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений Объекты инженерно-технического обеспечения
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	353 кв.м \pm 6.58 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{353} = 6.58$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 353 кв.м.

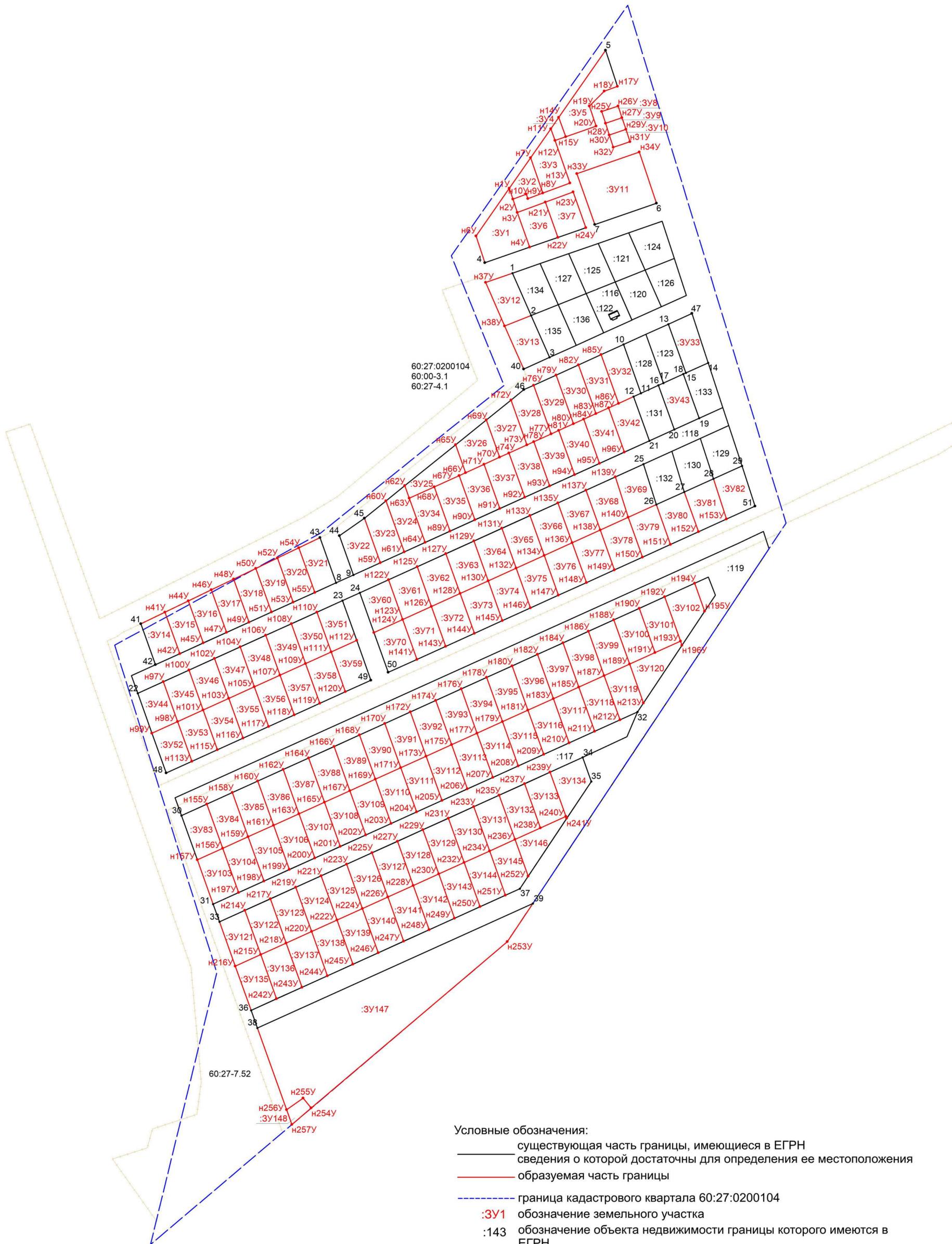
		<p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 5и</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ148

_____ обозначение земельного участка

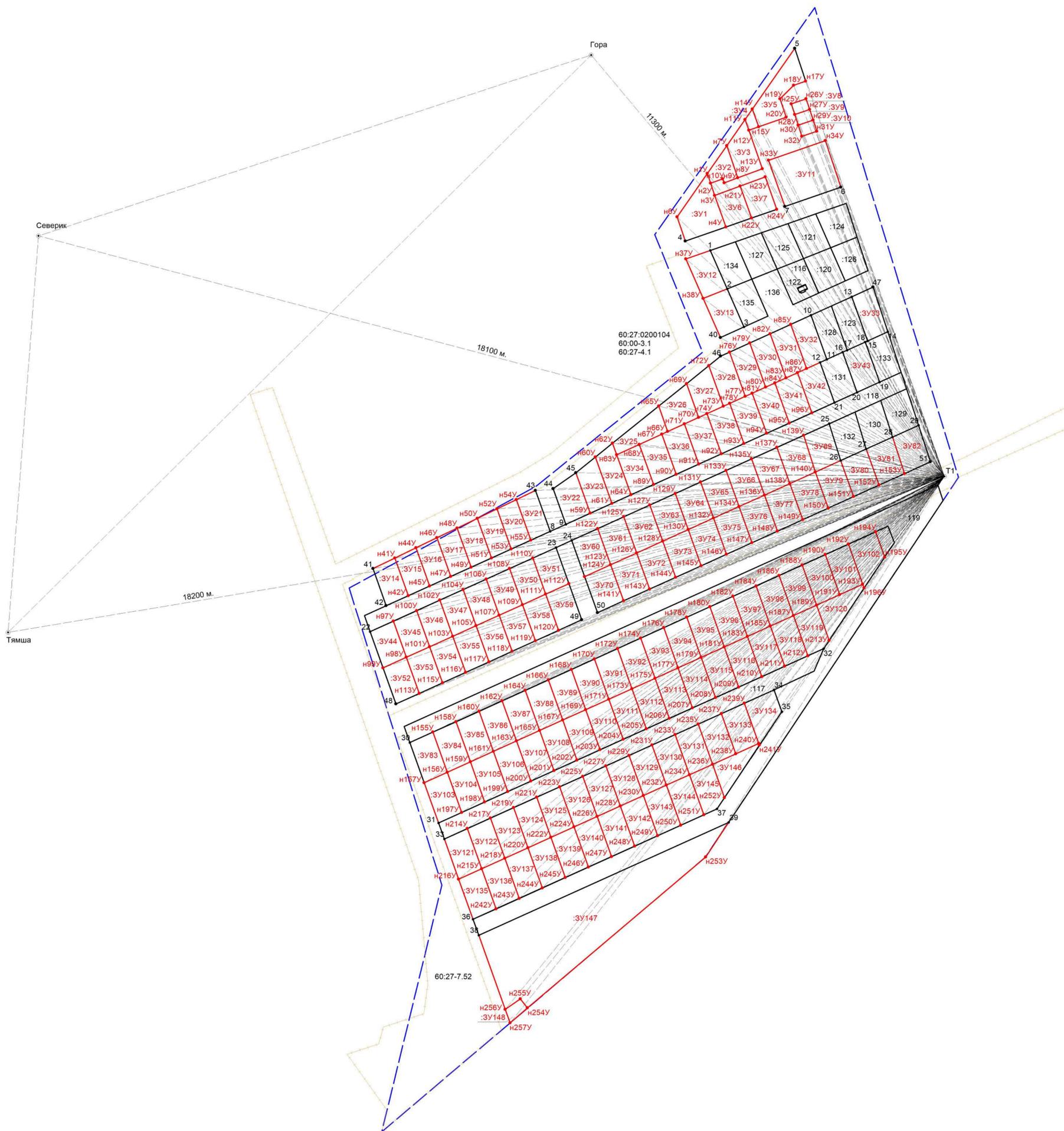
1.	<p>Земельный участок образован на основании Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Поклонная горка, Земская, Трояновского в городе Пскове в границах кадастровых кварталов 60:27:0200103, 60:27:0200102, 60:27:0200101, 60:27:0200206, 60:27:0200104, 60:27:0200301, 60:27:0200204, 60:27:0200202, утвержденного постановлением Администрации города Пскова № 1857 от 13.12.2018 г. Площадь образуемого земельного участка составила 353 кв.м.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне Ж4, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка «Объекты инженерно-технического обеспечения», согласно действующих «Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Псков», утвержденных Решение Псковской городской Думы от 03.03.2023 г. № 185 не установлены.</p> <p>Условный номер согласно Проекта планировки и проекта межевания - 5и</p>
----	--

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- Условные обозначения:
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - образуемая часть границы
 - граница кадастрового квартала 60:27:0200104
 - :3У1 обозначение земельного участка
 - :143 обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН
 - 60:27:0200104 обозначение кадастрового квартала
 - н1У обозначение новой точки границы земельного участка
 - 1 обозначение существующей точки границы земельного участка
 - 60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"
 - 60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области
 - 60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- образуемая часть границы
- граница кадастрового квартала 60:27:0200104
- :ЗУ1 обозначение земельного участка
- :143 обозначение объекта недвижимости границы которого имеются в ЕГРН
- 60:27:0200104 обозначение кадастрового квартала
- н1У обозначение новой точки границы земельного участка
- 1 обозначение существующей точки границы земельного участка
- 60:00-3.1 граница муниципального образования "город Псков"
- 60:27-4.1 граница населенного пункта г. Псков Псковской области
- 60:27-7.52 территориальная зона Р1-61 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))
 - ⊙ пункт Государственной геодезической сети
 - направление геодезических построений при определении координат характерных точек

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети

от 29.06.2022 г.

№ 170-14369/2022-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 03.06.2022 г. № 170-14369/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 29.06.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-60 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-60						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	О3522326	Паниковичи, сигн., 29,5 м, Центр 2 оп (25536)	3	485 674,96	1 227 870,86	—
2	О3522402	Дубник, пир., 5,5 м, Центр 1 оп	4	488 541,86	1 248 492,84	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
3	О3523216	Бол. Горушка, сигн., 20,6 м, Центр 73	2	483 683,75	1 277 983,50	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
4	О3522225	Ротово, сигн., 34,6 м, Центр 1 оп (14281)	2	481 547,55	1 225 610,59	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
5	О3523208	Северик, сигн., 18,1 м, Центр 1 оп	2	500 348,84	1 261 389,99	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
6	О3523214	Кашеварово, сигн., Центр 1	2	491 634,46	1 281 392,92	наружный знак-уничтожен по состоянию на 15.04.2022
7	О3522214	Демидово, сигн., 28,5 м, Центр 1 оп (12437)	2	496 871,18	1 232 402,14	—
8	О3523210	Тямша, сигн., 23,7 м, Центр 1	2	491 516,80	1 261 161,02	—
9	О3523207	Гора, сигн., 29,3 м, Центр 1	2	506 876,54	1 278 093,12	—

Заместитель начальника
управления обеспечения хранения ФФПД:



А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)