

Общество с ограниченной ответственностью

«РегионПроект»

153000 г. Иваново, пр. Ленина, 23, тел. 4932/58-10-41 ИНН/КПП 3711048559/371101001; ОГРН: 1193702005750

Почта: regproekt37@mail.ru

Исх.№ 2269

« 04 » 05 2021 г.

ГКУ по УКС Озолиньшу И.В.

копия:Главному архитектору г.Псков Скачкову Е.В.

По вопросу разработки проектной документации «Реконструкция здания ГАУК ПО «Театрально-концертная дирекция» для размещения структурного подразделения Псковского областного театра кукол, расположенного по адресу: г. Псков. Октябрьский проспект, д. 34»

копия:главный архитектор Псковской области Шапкину Е.Ю

копия : архитектору Лебедеву А. М.

Уважаемый Илья Вячеславович!

Просим Вас рассмотреть и согласовать откорректированные материалы архитектурного облика (фасадные решения) театра кукол в г. Псков.

Генеральный директор

Кошь Комлева Е.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТ»

Заказчик: ГКУ "Управление капитального строительства"

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕАТРА КУКОЛ Г. ПСКОВ»

"Материалы архитектурно - градостроительного обсуждения"

Шифр: 17/2020-АГО



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТ»

Заказчик: ГКУ "Управление капитального строительства"

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕАТРА КУКОЛ Г. ПСКОВ»

"Материалы архитектурно - градостроительного обсуждения"

Шифр: 17/2020-АГО

Генеральный директор

Е.В. Комлева

ГИП

И.А. Волков

ГИП

Волков

ООО «РегионПроект» г. Иваново

Аннотация

В рамках пояснительной записки рассмотрены местоположение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, новое функциональное назначение реконструируемого здания, возможность его интеграции в историческую городскую среду. Так же указаны материалы и вид отделки помещений.

Текстовая часть

Описание объекта

Проектируемое здание кукольного театра расположено в центральной части г. Псков. Своим названием здание уже определило направление своей деятельности. И цель данного здания повышать уровень всех возрастных групп населения. А дополнительные помещения образовательного направление еще и популяризируют, и способствуют увлеченным лица продолжать развивать и сохранять данный вид театрального искусства. И данный проект предполагает формировать «ядро» для культурного и духовного развития населения г. Псков.

Здание театра непосредственно расположено в парковой зоне ЦКиО им. А. С. Пушкина. А именно в зонировании части «парка Аттракционов». Участок, предполагаемый для размещения здания «Кукольного театра г. Пскова» вытянут с севера на юг. Данный участок парка ограничен: ул. Карла Маркса(север), ул. Кузнецкая (запад) и Октябрьским проспектом(юг). С западной части расположена крепостная стена Окольного города, находящаяся на высоком земляном валу. И завершающаяся с северной части петровской башней.

Основное направление данной зеленой зоны, входящей в состав ЦКиО им. А. С. Пушкина, предназначена для игровой и развлекательной тематики. И своим составом зданий и сооружений больше тяготит к детскому возрасту, что более благоприятствует формированию проектируемого здания «Кукольный театр» в данной структуре. Так как тематическая ориентация специфики здания также ориентировано на младшее поколение.

Описание функционального назначения объекта в исторической среде города Пскова

При выборе места положения и формы здания в градостроительной структуре города с играла роль как транспортная структура города, так и окружающая застройка.

Основной объем, в планировочном решении, завершающийся круглой формой, обращенный к перекрестку ул. Карла Маркса и ул. Кузнецкой, геометрически дополняют принятую планировочную структуру здания Прокуратуры по адресу ул. Плехановский посад, 6.

Как здание прокуратуры расположено на завершении транспортных направлений ул. Карла Маркса и Ул. Кузнецкая (южное направление). Так и здание театра формирует визуальное завершение ул. Кузнецкая (северное направление) и ул. Плехановский проезд.

При перспективном развитии транспортной структуры города путем расширения ул. Кузнецкой и плавное перетекание ее наплавление в ул. Плехановский посад. Создаст возможность более активного развития территории поймы р.Псков в парковую зону в составе парковых элементов всей городской инфраструктуры. Которая сейчас просматривается как «хорда», соединяющая р.Великая в районе Покровской башни и р.Псков в районе Михайловской башни.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/2020-ΑΓΟ

Основной объем вытянут вдоль ул. Кузнецкая, параллельно крепостной стене окольного города. В связи со спецификой здания и требований, которые необходимы для проведения представлений на необходимом мировом уровне. Предъявляются требования по внутренней высотной характеристики главных объемов. Такие как: сцена, зал, вспомогательные помещения, артистические. Изучив все аспекты и направления в проектировании и формировании процесса представления, выяснилось, что здания культурнозрелищного направления во многих аспектах изменили объемно-планировочные габариты и состав необходимых помещений. Изменилась также высота данных объемов их взаимодействие., без соблюдения которой пропадает целесообразность проектирования и строительства здания.

Руководствуясь требования о предельной высоте здания планировочная структура здания, а также взаимодействие высотных объемов, бала с планирована таким образом, чтобы более компактно сгруппировать необходимый состав планировочной структуры и максимально сгладить основные высотные объемы.

В данной задаче в коей мере помог существующий рельеф, тем самым частично занизив высоту здания по отношению в существующим историческим объектам города расположенных в соседстве с проектируемым зданием. Но данный прием также не сказывается отрицательно на формировании основного входа в здание. Внутреннее планировочное решение и взаимодействие высотных отметок и окружающей планировочной структуры рельефа связаны таким образом, чтобы исключить перепады высот в зоне основного входа и более комфортабельную среду создать как для детской группу населения, так и для маломобильных групп.

Основной вход в здания организован с южного фасада, ориентированного в глубь парковой зоны. Со стороны восточного фасада формируется хозяйственная зона. Хозяйственная зона не является ядром постоянного использования. Деятельность в данной зоне происходить периодически., в период минимального количества людей, находящихся в парковой зоне.

Окольный город - пятое кольцо укреплений Пскова, охватывает современный центр города и Старое Запсковье. Стены Окольного города в целом сохранились (особенно вдоль реки Великой и улицы Свердлова (Стенной)), кроме части стен на Запсковье вдоль Застенной и Гремячей улиц. Для предохранения стен от влияния сырости они покрывались снаружи штукатуркой, а сверху - крышами. С внутренней стороны стен делались деревянные пристройки для пушек и стрелков. Слово «башня» заменялось иногда другими названиями, а именно: «костер» - деревянная башня, четвероугольная или многоугольная в плане; «захаб», «захабень», «охабье» - по мнению Василева, имели значение контрфорсов, но приспособленных к обороне; «стрельница» или «стрелица» - значение ее определить трудно

Описание композиционных приемов и фасадных решений объекта в сфере культурно-зрелищного (досугово-развлекательного) строительства и окружающих его архитектурных объектов.

Внешний облик здания формируется в применении традиционных мотивов и материалов присущих г. Псков.

Со стороны ул. Карла Маркса фасадное решение закругленной части организовано путем создания контрфорсов и завершением скатной кровлей, отголосками создающие облик «крепостной» стены. Данный прием гармонично будет сочетаться с историческим сооружением, стеной и башней окольного города. Благодаря крупному размеру полукруглой части, но небольшой высоте и наличию скатной кровли, всем объемом она скрывает массивность основного объема здания необходимого технологически, а именно пространство сцены габаритами 18,0x7,0x12,0(h) м.

Подп. и дата Взам.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Полукруглая форма ориентирована на перекрёсток ул. Карла Маркса и Кузнецкая. Плавное перетекание в крупный объем (лестничные клетки), формирует завершение («крепостной стены») тем самым разделяя «зоны» взаимодействия здания с исторической и современной застройкой, но не разрушая целостность всего объема здания.

Также мотивы исторических зданий просматривается в самой форме проектируемого здания. Принцип покрытия центральных объемов двухскатными крышами прослеживается во многих исторических здания г.Пскова. А также организация входной части портиком с массивными колоннами. Сооружение башен для подчеркивания стройности и возвышенности зданий, которые имеют «приземистый» облик, применение крупных, массивных членений.

Облик проектируемого здания также вобрал все эта направления- это массивное оформление входной части, крупные плоскости, высотные элементы (башня, лестничные клетки). Все это направлено на «маскирование» массивных объемов и предотвращение дисгармонии как с окружающей застройкой, так и с восприятием людей отдыхающих в парковой зоне.

Применение облицовки цокольной части крупноформатными плитками из натурального камня находит свои отголоски в крупноразмерной кладке башен окольного города и подчеркивает монументальность сооружения.

Кладка из керамического облицовочного кирпича подчеркивает связь «природными» материалами и гармонично вливается в окружающую парковую архитектуру. Кладка облицовочного слоя из керамического кирпича выполняется с применением конструктивных элементов, используемых в традиционных технологиях. Это кладка лучковых завершений оконных и дверных проемов, пластика фасада с декоративными элементами кладки.

Для уменьшения восприятия массивности объема здания, в связи с его высотой, второй этаж предусматривается выполнить по системе «Сэнарджи» с наружным штукатурным слоем, что находит свои отголоски в облике конструктивного решения «Стен окольного города». Которые снаружи покрывались штукатуркой. Также данный прием отделки можно встретить на многих исторических памятниках города. Выполнение фасадов данным типом отделки позволит обогатить пластику фасада, путем устройства декоративных элементов, карнизных тяг, наличников оконных и дверных проемов.

В наружные отделки фасадов здания так же присутствуют элементы деревянной резьбы, которые гармонично сочетаются как с облицовкой керамическим кирпичом и камнем, так и оштукатуренными поверхностями стен. И используется резьба в небольших местах, для акцентирования внимания и исключения «монотонности» восприятия здания. Данные акценты только обогащают пластику издания и «разрушают» массивность объема, но не разрушают всю целостность объема.

Кровля здания выполняется металлической в традиционном приеме «стоячий фальц». Благодаря внутреннему объемно-пространственному взаимодействию помещений в структуре планировки, максимально достигнута цель, чтобы спрятать крупные объемы в общем объеме здания. Поэтому скатная кровля и ее параметры скрывают за собой те помещения, которые занимают максимальные площади и разрабатываются с применением плоской кровли, что более подходит для большепролетных объемов. Современные кровельные материалы на сегодняшнее время позволяют выполнять такие типы кровли с высокими требованиями.

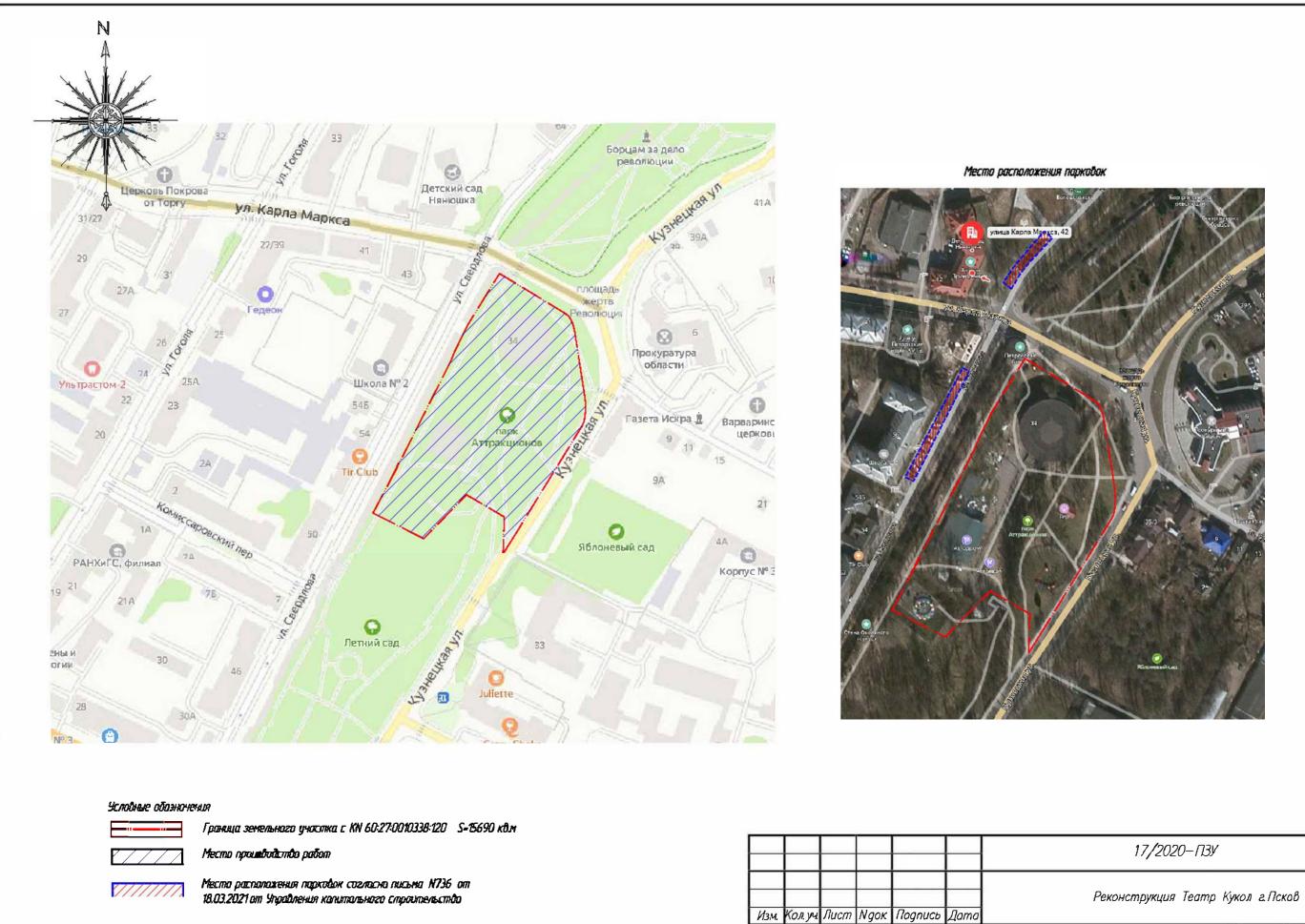
Оконные блоки выполняются из ПВХ профиля с заполнение трех-камерными стеклопакетами, которые обладают высокой энергоэффективностью. Для придания определенного колера, ПВХ профиль ламинируется с тиснением имитирующие природные материалы (дерево).

Витражные системы выполняются из «теплого» алюминиевого профиля, также с декоративным покрытием и аналогичным заполнением.

Под	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

		5
	Дверные блоки выполняются филенчатые из деревянного массива с высокоэффективным заполнением сэндвич-панелями.	
	Входные площадки облицовываются керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью. В пространстве площадки выполняются углубления для устройства	
	грязеприемных решеток.	
\dashv		
\dashv		
\dashv		
		Пис
	— 17/2020-АГО Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата	Лис 5
—	изм. родунутиет редокрисы дата	



Якимова О.В.

Кустова

Волков И.А

Разраі_

Н. Контр

ГИП

Стадия Лист Пистов

000 "РегионПроект"

г. Иваново

ПД

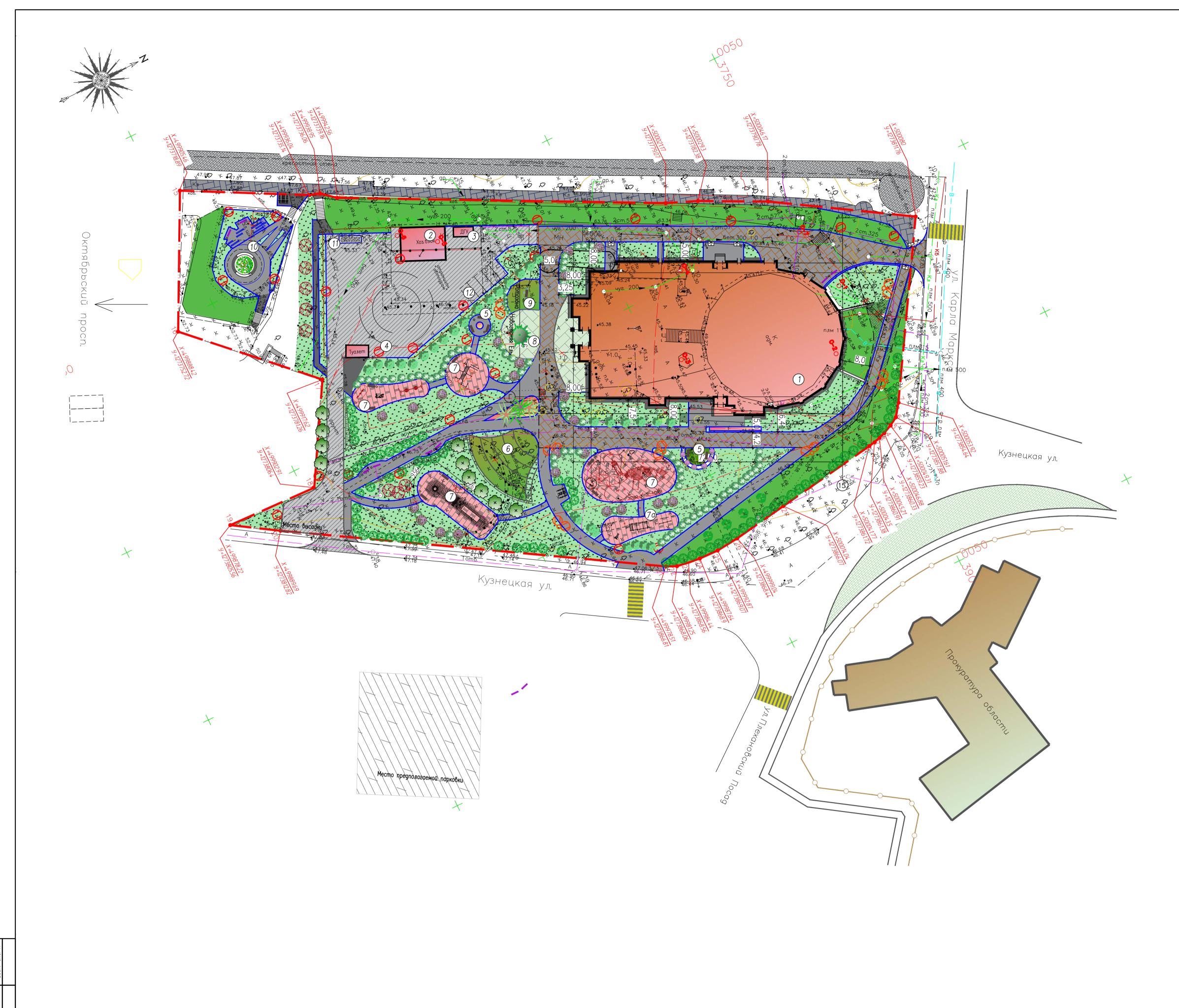
Формат АЗ

Общеплощадочные работы

Ситуационный план участка

M1: 2000

подл. Падп. и дата Взам, инв. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание театра кукол	Реконстр.
2	Вспомогательное здание хоз блок и гараж	Реконстр.
3	Дизельгенераторная	Проект
4	Туалет	Проект
5	Площадки для отдыха	Проект
6	Амфитеатр	Проект
7,7a	Игровая площадка (4шт.), Спортивная площадка	Проект
8	Фотозона	Проект
9	Новогодняя ель	Проект
10	Зона тихого отдыха	Проект
11	Площадка для мусоросборников	Проект
12	Парковка для работников и служебного транспорта	

Условные обозначения:

_____ — Граница участка КН 60: 27: 0010338: 120 — S=15690кв. м

— Капитальный ремонт зданий

– Проектируемый проезд из асфальтобетона

Проектируемый проезд и плитки пригодный для проезда пожарной машины

— Проектируемый тротуар из плитки

Мощение крупногабаритной плиткой — Входная зоан

Существующий тротуар из плитки вдоль Крепостной стены

– Травмобезопасное покрытие детских площадок

— Газон устойчивый к вытаптыванию

– Существующий газон подлежащий восстановлению

— Проектируемый газон

– Металлический забор с сетчатыми панелями

– Рядовой кустарник лиственных пород

– Рядовой кустарник с хвоей

– Деревья лиственных пород

Технико— экономические показатели в границах участка

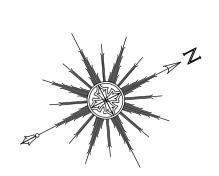
N n/n	Наименование	Ед. изм.	Показатель в границах участка	Процентное соотношение
1	Площадь участка кадастр. N 60:27:0010338:120	M^2	15690,0	100%
2	Площадь застройки в том числе:	M ²	2613,0	17%
	здание театра кукол	M ²	2470,0	
	вспомогательных зданий	M^2	(143)	
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, плитка)	M ²	4776,0	30%
4	Площадь покрытий детских площадок	M ²	822,0	5%
5	Площадь озеленения в том числе:	M ²	7478,0	48%
	Искусственный газон (амфитеатр, фотозона)	M ²	310,0	

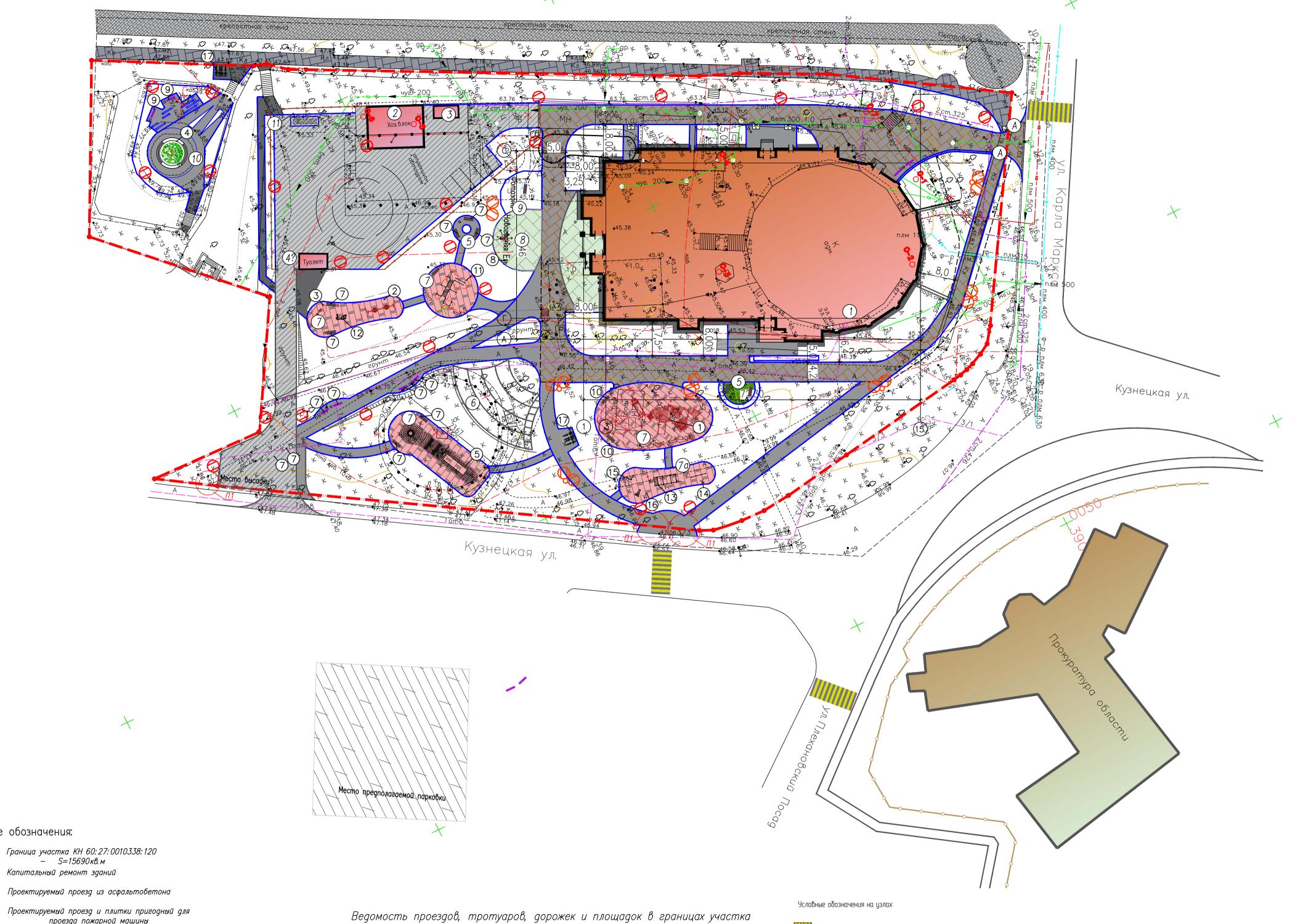
Примечания

1 Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической сьемки выполненной 000 "Гильдией геодезистов" в 2020 году

съемки обполненной 000 Тильдией геодезистой в 2020 году
2 Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-60-2-00-00-00-2020-0070 от 5.11.2020 N1621 выданного Управлением градостроительной деятельности Администрации г. Пскова
3 Застройка должна производиться в соответствии с Федеральным законом N123-Ф3 от 22.07.2008г.,
СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

						17/2020—Π3У					
Изм.	Кол. уч	Лист	Ngoк.	Подпись	Дата	Реконструкция Театр Кукол г. Псков					
							Стадия	Лист	Листов		
Раз	Разраб.		1080 0.B Lowef 12.20		12.20	Общеплощадочные работы	ПД	3			
Н. Ко ГИ	онтр. П	Кусп Волка	пова 18 И.А.	Kycmof	12.20 12.20	Схема планировочной организации земельного участка M1:500	000 "РегионПроен г. Иваново		•		
	Формат А1										





Площадь

покрытия, м²

1500

1328

110

Примечание

Наименование

Проезды с покрытием из тротуарной плитки пригодной для

проезда пож машин с бортовым камнем БР.100.30.15=468 м

Тротуары, площадки с покрытием из тротуарной плитки

Тротуар и отмостка с покрытием из асфальтобетона с

Детские площадки с бортовым камнем БР.100.20.8=262м

Проезды с покрытием из асфальтобетона с бортовым

камнем БР.100.30.15=270 м

бортовым камнем БР.100.20.8=714м

бортовым камнем БР.100.20.8=128м

Пожарный проезд

– тактильный дорожный указатель с продольными рифами, предупреждающая

Покрытие из брусчатки

Условные обозначения:

Капитальный ремонт зданий

Проектируемый проезд и плитки пригодный для

проезда пожарной машины Проектируемый тротуар из плитки

Мощение крупногабаритной плиткой — Входная зоан Существующий тротуар из плитки вдоль

Крепостной стены Травмобезопасное покрытие детских площадок

Пожарный проезд с георешеткой

Существующий газон подлежащий восстановлению

Проектируемый газон

– Проектируемые светильники "Акссель"(N1 -светильник номер 1)

— Проектируемые светильники "Street" на металлических опорах h=4,5м

Металлический забор с сетчатыми панелями

– Наружнее кованное ограждение на цоколе

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание театра кукол	Реконстр.
2	Вспомогательное здание хоз блок и гараж	Реконстр.
3	Дизельгенераторная	Проект
4	Туалет	Проект
5	Площадки для отдыха	Проект
6	Амфитеатр	Проект
7,7a	Игровая площадка (4шт.), Спортивная площадка	Проект
8	Фотозона	Проект
9	Новогодняя ель	Проект
10	Зона тихого отдыха	Проект
11	Площадка для мусоросборников	Проект

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

			The second secon		
Поз.	Обозн	ачение	Наименование	Кол.	Примечание
1		hadronical and the field destroy the field of the field o	Игровой комплекс "Тайга" арт. ИКО155Т—4	1	компания ООО"Тайга"
2	} 	Value of the Bill of the State	Двойные качели «гнездо», металл, с системой антизакручивания 6520х2370 мм. арт: KSW90064	1	компания 000 "kompan"
3	(O+	NAMES OF THE PROPERTY OF THE P	Горизонтальные качели 3020х360 мм. арт: NAT104	2	компания осо котрат
4	265		Скамейка под деревом	1	
5	356	\\\dashe\assan\fildfildfildfildfildfildfildfildfildfild	Волна (лазание по канату) WAVE GREEN cor165001—0803	1	
6	d⊅.	"Хина многоцелеван.јрд	Урна раздельного сбора мусора "Алвариум" арт.12846	16	000 "Хоббика" или аналог
7	_	-	Скамья "Парковая тишь"	16	000 "Хоббика" или аналог
8	~		Скамья для фотозоны	1	
9		Manufacture and Artifician allegans make	Скамья парковая "Радиус" (В зоне отдыха где дерево жизни)	2	000 "Хоббика" или аналог
10			Параметрическая скамья с урной "Диалог"	2	000 "Хоббика" или аналог
11	-		Замок с четырьмя башнями и крышей Арт: PCM4106	1	
12	i.e.		Пружинные качели Robinia apm:NRO111 для ММГН	1	
13			Комплекс "Базовый лагерь", со знаком безопасности apm:FST930	1	компания 000 "kompan"
14			Брусья арт:FSW20900	1	
15	I		Турник арт: FSW20600	1	
16	 		Наклонный тренажер для пресса, со знаком безопасности	1	
17	7 7	****	Велопарковка треугольник на 6 мест	4	торговая сеть
18	*	Nation Plant to the District Association	Приствольная решетка Р—13 квадратная	4	000 "Хоббика" или аналог
19			Закрытая контейнерная площадка (3—контейнера)	1	торговая сеть
20			Евроконтейнер для ТБО 1,1м3	3	торговая сеть
21			3Dограждение сварное хоз зоны по мет.столбам высотой 1,2м, п.м.	163	компания Fencesystems
22	•	<u> </u>	Ворота Medium ширина 4,5м	1	

Ведомость объемов работ

	Наименование	Tun	Площадь покрытия м²	Количество шт.
	Тактильная плитка	Π1	6,0	24,0

Примечание—Основное направление для движения пешеходов выделено цветной плиткой что в процентном отношении составляет 60/40%.

				"	роцени	пном отношении состиоляет обу 40%.					
						17/2020—ПЗУ Реконструкция Театр Кукол г.Псков					
3M./	Кол. уч	Лист	Ngoк	Подпись	Дата						
азр	раб.	Якимо	ва О.В	Lucef	12.20	Общеплощадочные работы	Стадия ПД	Лист 5	Листов		
Кc			пова ов И.А	Kyzmoj	12.20 12.20	План покрытий и МАФ М1:500		"Регионі Иванов	Проект" Во		

